

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/5

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв. м. общ. пл.	1	1,67	257,13
	Итого по разделу I. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов				257,13
	3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш				
	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв. м. общ. пл.	1	1,9854	2194,70
	Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш				2194,70
	5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям				
5.1	Ремонт потолка, установка новой потолочной плитки		2	СР	346,92
	Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям				346,92
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	10 шт	1	1,2	994,87
7.2	Смена пружин, доводчика, замков навесных	1 пружина	1	СР	815,08
7.4	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	1	0,5	991,73
7.5.1	Замена флэш-панели на прозрачный стеклопакет, замена армированного стекла		1	СР	1456,17
	Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				4257,85
	8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв. м.	1	ЛСР	2892,32
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	20	3,5	264,60
	Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				3156,92
	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции				
9.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	1	1	11261,00
	Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				11261,00
	10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
	Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				1862,29
	11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
	Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				1009,25
	12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				

1

1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2011		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
12.4	Замена автовоздушников	1 шт.	1	3	
12.7	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм (без замены изоляции)	100м трубопровода	1	0,5	
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный, ремонт плитки потолочной	1 светильник	1	СР	2860,0
13.10	Смена люминесцентных ламп в местах общего пользования с установкой датчиков движения (пожарные лестницы)	100шт	2	СР	2639,2
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.		1	6	18720,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	1	8800
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт, двери лифтовых шахт на этажах с обмалочкой	1 кв. м.	1	111,72	308,35
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв. м.	21	9,36	454,05
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв. м.	5	86,04	1187,35
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	13	5475,8	18508,20
16.6	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в домах	1 кв. м.	2	5475,8	7076,27
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	4	5475,8	19055,78
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв. м.	21	292,4	12587,82
16.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв. м.	21	65,22	835,47
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	21	1086	7525,98
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв. м.	21	1086	11174,94
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв. м.	21	8	991,20
18.4	Очистка ури от мусора	1 шт.	21	3	679,77
18.5	Промывка ури	1 шт.	1	3	52,92
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	30	3,3	1485,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
19. Уход за зелеными насаждениями.					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв. м.	2	45	556,37
19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв. м.	12	155	930,00
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв. м.	1	10	1237,80
19.10	Прополка газонов вручную, уничтожение сорняков		1	ЛСР	1699,82
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					

Работы и услуги, необходимые для аварийных работ, работы по обслуживанию Консьерж Установка к IV. Работы горяи, кот Итого I столбов (перего Итого обесп Итог Ит об Итого

ФАКТ
ИТЯБРЬ 2019

см
3
5
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2019		
		Период	Объем	Стоимость
I. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				86347,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				
Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	дог	6985,08
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог	13060
Обслуживание системы видеонаблюдения в моп	шт	1	дог	2336,62
Консьерж		1		38085,42
Установка контрольных пломб на этажных пожарных щитах		1	ЛСР	4429,24
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				64896,36
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				10213,52
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				62841,05
I. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				86347,10
Итого IV. Прочие работы				64896,36
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				224298,03
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				224298,03

Исп. Мухомов В. Г.

Главный инженер Степанов А. В.

Директор С. В. Косов

Председатель совета дома Андреев Е. В.