

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/5

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2018		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4	Период	Объем	Стоимость
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) МКД					
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общ. пл	1	1,9854	2194,70
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					2194,70
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					
5.1.1	Ремонт потолка, установка новой потолочной плитки		1	ЛСР	282,79
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					282,79
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.5	Ремонт дверей (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	1	ЛСР	1402,19
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					1402,19
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	19	3,5	251,37
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					251,37
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					4131,05
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					1862,29
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой. Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог. м. трубы	1	23	5883,86
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					6893,11
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	1	6	1826,40
12.7	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм (без замены изоляции)	100 м трубопровода	1	0,01	157,34
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					2496,97
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	1	ЛСР	2938,34
13.10	Смена люминесцентных ламп в местах общего пользования с установкой датчиков движения (пожарные лестницы)	100 шт	1	ЛСР	2748,49

1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2018		
			Период	Объем	Стоим.
2	3	4			
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта,		I	дог	1872
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		I	дог	8800
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	I кв.м.	20	9,36	432,43
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	I кв.м.	4	86,04	949,88
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	I кв.м.	1	5475,8	5475,80
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	I кв.м.	12	5475,8	17084,50
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	I кв.м.	4	5475,8	19055,78
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов I этаж	I кв.м.	20	292,4	11988,40
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	I кв.м.	20	65,22	795,68
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	I кв.м.	20	1086	7167,60
18.2	Уборка территории без покрытий	I кв.м.	20	1086	10642,80
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	I кв.м.	20	8	944,00
18.4	Очистка урн от мусора	I шт.	20	3	647,40
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	28	3,3	1386,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог	10000
25	консьерж		1	дог	38085,42
26	Погрузка крупногабаритного мусора в лодочку		1	ЛСР	9420,27
29	Очистка помещени МОП от мусора		2	ЛСР	3758,11
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 1.5	Ремонт помещений МОП		1	ЛСР	3591,94
ТР 1.7	Установка системы видеонаблюдения в моп		1	ЛСР	2245,44
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирныхнесущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн					
I. Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
IV. Итого IV. Прочие работы					

язательных р
язательных
язательных
Исп.
Главн
Дир

п

Стоим.	3	4	Период	Объем	Стоимость
	обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				187262.95
	обязательных работ и услуг по текущему ремонту				5837.38
	обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				193100.33

1872

1872

8800

8800

5297,8

Исп. *Лавров В.Т.*

Главный инженер *Степанов С.С.*

Директор *Т.В. Голосов*

Председатель
совета дом *Е.В. Сидорова*