

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
3.2	Смена пружин, доводчика	1 пружина	1	ЛСР	1488,77
(Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					1488,77
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
9.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1	7,5	12195,86
9.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	20	3,5	276,35
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					12472,21
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
11.1	Осмотр теплового пункта	1	1	5	2987,00
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					2987,00
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
12.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6	615,87
12.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по сентябрь	1 счетчик	1	3	177,66
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					793,53
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
13.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (опресовка)	1000 м3 здания	1	129,733	22279,61
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					22279,61
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27	1279,12
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					1279,12
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1 дог		32000,00
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					32000,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 20	
			Период	Объем
2	3	4		
16. Содержание приемных антенн				
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1 дог	
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн				
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	1	314,65
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	19	17,38
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4	107,55
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1	1129,7
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	4	964,7
17.7	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2	1129,7
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	19	142,7
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	7	2887,84
17.11	Влажная протирка: стены лестничных площадок и маршей	1 м.кв	1	1520
17.16	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	19	116,46
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				77516,22
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	19	2720
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	19	450
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	30	15
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19	15
19.6	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	1	25
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				46294,80
20. Уход за зелеными насаждениями.				
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	4	1350
20.3	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	12	680
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями				35322,77
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				159133,79
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				
21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1 дог	11570,66
22.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	22500
25.1	Уборка контейнерной площадки	договор	30	4,4
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				47270,66

ий ремонт необо
 зов,перекрытий
 городок,внутрен
 техническ
 6. Замена оборуд
 0 Точечная ге
 11 Демонтаж
 12 Ремонт п
 го обязате
 Итого
 кон
 эле
 II. И
 III.
 IV
 Ито
 II

ФАКТ ИЮНЬ 20		Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2019			
Период	Объем			3	4	Период	Объем
1 дог		ий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и зов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (городок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
		6. Замена оборудования насосной станции подъезд №1			1	ЛСР, дог	538000
		Точечная герметизация витражей			1	Дог	6600
314,65	149	1 Демонтаж банера			1	Дог	2000
7,38	134	12 Ремонт помещений МОП 5,4 подъезд			1	ЛСР	82194,04
55	1570	го обязательных работ и услуг по текущему ремонту					628794,04
7	1192	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					13960,98
4090,3		II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					62047,26
4902,90		III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					159133,79
9028,63		IV. Итого IV. Прочие работы					47270,66
00,67		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					282412,69
3,15		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					628794,04
76		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					911206,73

Исп. Макушев В. Г.

Главный инженер Степанов Александр Александрович

Директор С. В. Гусев

Председатель дома Атаманчук Н. А.