

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :
г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

№ /п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стальных перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
4. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1	ЛСР	879,21
3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	20	3,5	54,6
Итого по разделу 4. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					933,81
Iтого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стальных перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					933,81
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции					
5.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	1	1	1261
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:					1261,00
6. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
6.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
Итого по разделу 6. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					1862,29
7. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
7.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
7.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	1589,50
7.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. трубы	1	40	10232,80
7.13	Видеообследование трубы канализации		1	дог	1500
Итого по разделу 7. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					13942,05
8. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
8.4	Замена автовоздушников	1 шт.	1	3	609,00
8.7	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм (без замены изоляции)	100м трубопровода	1	0,02	314,68
Итого по разделу 8. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					923,68
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
9.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
9.9	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100шт	1	0,01	146,84
9.13	Установка фотореле		1	СР	340,5
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					1325,96

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2019		
			Период	Объем	Сто
2	3	4			
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
10.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	договор	1	2	70
Итого по разделу 10: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					70
11. Содержание приемных антенн					
11.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	дог	1
Итого по разделу 11. Содержание приемных антенн					180
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
					2811
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
12.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	1	35,2	26
12.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	7,1	46,22
12.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	21,50	65,36
12.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	13	874,70	2956,49
12.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	800,00	1824,00
12.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	21	72,60	503,12
12.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1	1569	517,77
12.15	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	21	65,22	835,47
Итого по разделу 12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					6775,18
14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
14.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	800,00	5544,00
14.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	400,00	4116,00
14.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	21	2	79,80
14.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	2	75,18
14.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	30	3,3	1485,00
Итого по разделу 14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					11299,98
15. Уход за зелёными насаждениями.					
15	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	3	185,53	3440,77
15.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	4	185,53	111,32
Итого по разделу 15: Уход за зелеными насаждениями					3552,09
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
					21627,25
IV. Прочие работы					
16	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	1	1901,50
17	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог	9300
27	Установка контрольных пломб на этажных пожарных щитах		1	ЛСР	1438,55
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					12640,05
I. Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					933,81

Т
ь 2019г

Стоя

180
2811
26
46,22
55,36
56,49
24,00
3,12
77
47
18
ю
0

Наименование работ

Ед. изм.

ФАКТ
СЕНТЯБРЬ 2019

3

4

Период Объем Стоимость

Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

28114,97

70L. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

21627,25

70C. Итого IV. Прочие работы

12640,05

ого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома

63316,08

ого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту

63316,08

Исп. Бришва, Татьяна В.Т

Главный инженер Александр, Александр АВ

Директор Серебряков, Сергей Александрович

Председатель совета дома Тюлькин, Александр М.И