

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/5

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ июнь 2019		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и толбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушении защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					
1.1	Ремонт потолка, установка новой потолочной плитки		1	ЛСР	555,81
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					555,81
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.4	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	1	0,1	198,35
7.5	Ремонт дверей (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	1	0,02	613,54
7.5.1	Замена флиппанели на прозрачный стеклопакет, замена армированного стекла		1	ЛСР	1892,7
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					2704,59
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв. м.	1	ЛСР	5061,56
8.2	Покраска лавочек	1 кв. м.	1	ЛСР	662,34
8.3	Покраска урн	1 кв. м.	1	ЛСР	289,23
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	20	3,5	264,60
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					6277,73
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
9538,13					
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.5	Проверка расходомера		2	Дог	22425
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					24287,29
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.2	Замена насосов дренажных.	1шт	1	3	18000,00
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100шт	1	1	2675,92
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог. м. трубы	1	22,5	5755,95

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом): сложного засора вызов спец.машин	1 пог.м. труб	1	40	1317,4
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	5132,1
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление				
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	100м	1	1	2193,96
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный, ремонт плитки потолочной	1 счетчик	1	18	838,62
13.9	Замена ламп дворового освещения на светодиодные	1 светильник	2	ЛСР	40686,2
13.10	Смена люминесцентных ламп в местах общего пользования с установкой датчиков движения (пожарные лестницы)	100 шт	1	ЛСР, авт овышка	5951,22
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	18720,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	1	8800,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
158660,60					
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	1	111,72	308,35
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	19	9,36	410,81
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	949,88
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	12	5475,8	17084,50
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	5475,8	19055,78
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	19	292,4	11388,98
16.13	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	1	2466,59	6240,47
16.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	19	65,22	755,90
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
56194,67					
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	19	1086	6809,22
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	19	1086	10110,66
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	19	8	896,80

9	п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2019		
				Период	Объем	Стоимость
		3	4			
3173	4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19	3	615,03
4061	6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	30	3,3	1485,00
		Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				19916,71
		19. Уход за зелеными насаждениями.				
3,23	9.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв. м.	2	45	556,37
	9.3	Полив насаждений из шланга	1 кв. м.	2	155	155,00
513	9.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв. м.	1	10	1237,80
		Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями				1949,17
		Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				78060,55
96		IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				
52	20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	1	8810,58
2	21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1		13060,00
	24	Обслуживание системы видеонаблюдения в моп	шт	1	дог	5700,00
	25	консьерж		1		38085,42
		Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				65656,00
6		Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	TP 1.1	Замена парковочных столбиков		1	ЛСР	10981,48
	TP 1.2	Покраска подъемников для инвалидов		1	ЛСР	584,47
	TP 1.6	Окраска ограждения детской и спортивной площадки придомовой территории		1	ЛСР	8130,01
	TP 1.7	Установка системы видеонаблюдения в моп		1	Дог	467836,12
	TP 1.8	Покраска бордюров пешеходных дорожек и клумб на придомовой территории		1	ЛСР	4483,1
	TP 1.9	Ремонт столешницы теннисного стола		1	ЛСР	1989,34
		Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				494004,52
	I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				9538,13
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				158660,60
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				78060,55
	IV.	Итого IV. Прочие работы				65656,00
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				311915,27
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				494004,52
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				805919,79

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2019			Гранд-СМ
			Период	Объем	Стоимость	ОБЯЗАНО:
2	3	4				

Исп. Адресов, Андрей В. Г.

Главный инженер Александр Сергеевич

Директор Александр В. Александрович

Председатель
совета дома Е. В. Сундужев

Им. 70-л...

нование:
метная ст
редства
метная т
оставле

Дифр и
пози
норма

ТЕРР

П
го
А
в
Г