

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/6

№/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
2	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) МКД				
	3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш				
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв. м. общ. пл.	1	1,596	1764,25
	Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш				1764,25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям				
5.1.1	Установка новой потолочной плитки		2	ЛСР	590,14
	Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям				590,14
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.2	Смена пружин доводчиков	1 пружина	1	ЛСР	274,13
	Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				274,13
	8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	19	3,5	251,37
	Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				251,37
	Итого 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) многоквартирных				2879,89
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
	Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				1862,29
	11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой. Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог. м. трубы	1	15	3837,30
	Итого по разделу 11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				4846,55
	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	1	4	1217,60
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
	Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				1730,83
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	1	ЛСР	4897,29
13.10	Смена люминесцентных ламп в местах общего пользования с установкой датчиков движения (пожарные лестницы)	100 шт	1	ЛСР	2169,57
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,38	6047,99
	Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				13953,47
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:				
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1 дог		13120
	Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме				13120,00
	15. Содержание приемных антенн				

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2018		
			Период	Объем	С. стоимость
2	3	4			
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения				
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн			1 дог		
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	20	8,36	
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	3
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	13	4001,2	9
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	4001,2	1352
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	20	192,4	13924
16.14	Подметание мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	20	65,22	788
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					795
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	20	1086	716
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	20	1086	10642,80
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	20	8	944,00
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	20	2	431,60
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	28	3,3	1386,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					20572,00
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
IV. Прочие работы					
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
25	консьерж		1 дог		10000
29	Очистка помещения МОП от мусора, крыши		1 дог		13085,41
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки			2 ЛСР		3142,8
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стальных, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР1.4.2	Смена керамической плитки в полах МОП				
ТР1.4.3	Установка сантехнического люка на короб системы отопления		1 ЛСР		255,19
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стальных, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) многоквартирных			1 ЛСР		3028,14
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стальных, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) многоквартирных					3283,33
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2879,89
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					42713,14
IV. Итого IV. Прочие работы					58040,43
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					26228,21
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					129861,67
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					3283,33
					133145,00

Исп.

Главный инженер

Иванов Иван Иванович
Севрюков

Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2018		
	4	Период	Объем	Стоимость

Директор

Председатель
совета дома

[Handwritten signatures and illegible text]