

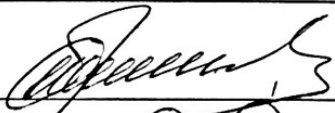
Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/6

№	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки) МКД					
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв. м. общ. пл.	1	0,95	146,27
Итого по разделу I. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					146,27
3.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв. м. общ. пл.	1	1,596	1764,25
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					1764,25
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					
5.1	Установка новой потолочной плитки		1	СР	229,1
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					229,1
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв. м.	1	ЛСР	1907,92
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	20	3,5	264,60
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					2172,52
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					4312,14
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции					
9.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	1	1	11261,00
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:					11261,00
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					1862,29
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог. м. трубы	1	20	5116,40
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					6125,65
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.4	Замена автовоздушников	1 шт.	1	3	6470,15
12.7	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм ( без замены изоляции )	100м трубопровода	1	0,05	786,71
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					7770,08

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	1	СР	
13.10	Смена люминесцентных ламп в местах общего пользования с установкой датчиков движения (пожарные лестницы)	100шт	1	0,19	
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	СР	
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	4	
<b>Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					
<b>15. Содержание приемных антенн</b>					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	дог	7200,0
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>					
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	8,36	405,54
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	949,88
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	12	4 001,20	12483,74
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	4 001,20	13924,18
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	21	192,40	8282,82
16.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	21	65,22	835,47
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	1086,00	7525,98
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	1086,00	11174,94
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	21	8	991,20
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	2	453,18
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	30	3,3	1485,00
18.7	Уборка спуска в паркинг	1 кв.м.	2	16	146,56
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
<b>19. Уход за зелеными насаждениями.</b>					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	4	728,73	18019,70
19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	12	885,53	5313,18
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	10	1237,80
<b>Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями</b>					
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>IV. Прочие работы</b>					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	договор+н аряд	8281,46
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1		10000,00
24	Обслуживание системы видеонаблюдения в моп	сист.	1	дог	2345,15
25	Консьерж		1	дог	13085,42
31	Установка контрольных пломб на этажных пожарных щитах		1	ЛСР	2952,83

Наименование работ	Ед. изм	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2019		
		Период	Объем	Стоимость
3	4			
Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				36664,86
Ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций перегородок, внутренней отделки (полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
Замена парковочных столбиков, дорожных столбиков		1	CP	12717,87
Косметический ремонт помещений МОП		1	CP	18011,28
Демонтаж столбиков, укладка плитки тротуарной		1	CP	4397,71
I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций перегородок, внутренней отделки (полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки) многоквартирного				35126,86
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки (полов) многоквартирных				4312,14
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				72082,86
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				83229,17
Итого IV. Прочие работы				36664,86
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				196289,03
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				35126,86
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				231415,89

Исп. 

Главный инженер  Семенов А.В.

Директор 

Председатель совета дома  Швец В.М.