

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/6

л/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ		
			2019 ИЮЛЬ		
2	3	4	Период	Объем	Стоимость
	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям				
1	Установка новой потолочной плитки		1	ЛСР	260,04
	Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям				260,04
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.5	Ремонт дверей (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	1	0,01	306,77
7.5.3	Замена стекла		1	ЛСР	867,64
	Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				1174,41
	8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	22	3,5	291,06
	Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				291,06
	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				1725,51
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.2	Чистка фильтр ( грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	6	2581,92
10.3	Проверка манометров	договор	1	32	15720,00
	Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				20164,21
	11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
	Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				1009,25
	12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				
12.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (опресовка)	1 дом	1	1	21500,89
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
	Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				22014,12
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радиотелекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ 2019			
			Период	Объем	Стоим	
2	3	4				
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	834	Консьерж Установ
13.9	Ремонт светильников люминесцентных, замена ламп, плитки потолочной	100 шт	1	ЛСР	2516	IV. Работы
13.13	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей до 16мм2	1 пог.м	1	50	2077	той террито
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					24133	Итого конс
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						ригг отде
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	4	13120,0	Ит те
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					13120,0	И
15. Содержание приемных антенн						
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	дог	7200,00	ого обя
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					7200,00	ого обя
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					87640,71	монту
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	23	8,36	444,17	
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	5	86,04	1187,35	
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	4001,2	4001,20	
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	12	4001,2	12483,74	
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	5	4001,2	17405,22	
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	23	192,4	9071,66	
16.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	23	65,22	915,04	
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					45508,38	
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	23	1086	8242,74	
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	23	1086	12239,22	
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	23	8	1085,60	
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23	2	496,34	
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	1534,50	
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					23598,40	
19. Уход за зелеными насаждениями.						
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	2	728,73	9009,85	
19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	4	885,53	1771,06	
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	10	1237,80	
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					12018,71	
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					81125,49	
IV. Прочие работы						
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	дог	4630,46	
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог	10000,00	
22	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1	дог	1766,25	
24	Обслуживание системы видеонаблюдения в моп	сист.	1	дог	2345,15	

19	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ 2019 ИЮЛЬ		
			Период	Объем	Стоимость
Стоимость	3	4			
838	Консьерж		1	дог	13085,42
2516	Установка полок для цветов		1	ЛСР	1353,71
2077	IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, в том числе территории, контейнерной площадки				33180,99
24133	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				1725,51
20,0	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				87640,71
0,01	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				81125,49
	Итого IV. Прочие работы				33180,99
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				203672,69
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему монтажу				203672,69

Исп.  Степанов В.Т.

Главный инженер  Абрамов А.В.

Директор  Киселев С.В.

Председатель совета дома  Костин В.М.