

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и голбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:</b>					
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>					
	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений	1	14,44	2223,31
<b>Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>					<b>2223,31</b>
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					
8.4	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	1	0,05	224,33
8.5	Ремонт дверей . (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	1	CP	9465,13
<b>Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					<b>9689,46</b>
<b>9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					
9.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	20	3,5	276,35
<b>Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					<b>276,35</b>
<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>					<b>12189,12</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>					
10.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	1	1	9921,74
<b>Итого по разделу 10 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>					<b>9921,74</b>
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
11.1	Осмотр теплового пункта	1	1	5	2987,00
<b>Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					<b>2987,00</b>
<b>12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
12.1	Контроль работы и чистка насосов дренажных	1шт	1	6	14842,50
12.2	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100шт	1	3,8	11004,48
12.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6	615,87
12.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по сентябрь	1 счетчик	1	3	177,66

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ	
			Период	Объем
2	3	4		
12.6	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	1	0,14
12.12	Замена автовоздушников по ГВС	100шт	1	0,12
<b>Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>				
<b>13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>				
13.4	Замена автовоздушных кранов	1 шт.	1	5
13.6	Замена балансировочных кранов на шаровые частично (в этажных распределительных шкафах) применительно ГВС	100 кранов	1	0,01
13.7	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм (без замены изоляции)	100м трубопровод	1	0,05
<b>Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>				
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радиотелекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>				
14.3	Ремонт Замена выключателя, розетки	1 выключатель	1	1
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27
14.7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами: замена ЭПР, крепежей, стартера, ламп	1 светильник	1	5
14.8.1	Смена светильников МОП	100шт	1	CP
14.12	Замена автоматов до 100А	1 автомат	1	1
14.16	Замена люминесцентных ламп МОП		1	CP
<b>Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радиотелекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>				
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>				
15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1 дог	32000,00
<b>Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>				
<b>16. Содержание приемных антенн</b>				
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1 дог	2708,00
<b>Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн</b>				
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				
<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	17,38
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4	107,55
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2	1129,7
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	4	964,7
17.7	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2	1129,7

Мытье  
и вы  
Под  
в по  
ствар

У  
3  
4  
5  
6

1278  
4011  
3220  
1928  
1025  
11840,14

32000,00  
2708,00  
2708,00

117120,82

1481,82  
1570,23  
2385,93  
4090,33  
4902,90

ФАКТ  
СЕНТЯБРЬ 20

Объем

0,14

0,12

5

0,01

0,05

57

1279

4011

3220,0

928,7

25,79

14

Наименование работ

Ед. изм.

ФАКТ  
СЕНТЯБРЬ 2019

3

4

Период

Объем

Стоимость

Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей 1 кв.м. 21 142,7 9979,01

Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше 1 кв.м. 7 2887,84 47100,67

Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа 1 кв.м. 21 116,46 1496,59

**Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** 73007,47

**19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:**

Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием 1 кв.м. 21 2720 33367,46

Уборка территории без покрытий 1 кв.м. 21 450 7613,27

Уборка мусора на контейнерной площадке 1 кв.м. 21 5 619,50

Очистка урн от мусора 1 шт. 21 15 5987,42

Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом 1м2 1 25 1144,80

**Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** 48732,46

**20. Уход за зелёными насаждениями.**

Покос травы на газонах придомовой территории 1 кв.м. 4 1350 33382,17

Полив газонов из шланга 1 кв.м. 12 680 1940,60

Обрезка и уход кустарных растений. 1 кв.м. 2 147 9439,02

Прополка цветников 1 ЛСР 2449,75

**Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями** 47211,54

**Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме** 168951,48

**IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки**

21.1 Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни 1 наряд+договор 12472,16

22.1 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности 1 дог 22500,00

25.1 Уборка контейнерной площадки договор 30 4,4 13200,00

**Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки** 48172,16

**Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

ТР 2.14 Герметизация кирпичной кладки 1 дог 22000

ТР2.15 Перенос оборудования шлаббаума 1 ЛСР 28977,82

**Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту** 50977,82

**I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных** 12189,12

**II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** 117120,82

**III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме** 168951,48

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ	
			Период	Объем
2	3	4		
<b>IV. Итого IV. Прочие работы</b>				
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				

Исп.

*Павлов В. Г.*

Главный инженер

*Степанов А. В.*

Директор

*Е. В. Кошаров*

Председатель

дома

*Авдеев*