

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ	
			Период	Объем
2	3 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД	4		Стоимость
1.1	1000 кв.м. общ.пл 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1	0,34	52,35
2.1	1000 кв.м. общ.пл Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов 2.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыши Проверка кровли на отсутствие протечек	1	0,336	371,42
3.5	100 шт Итого по разделу 2.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыши 1. Итого работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки			423,77
3.5	100 шт 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: Ремонт дверей (замена стекла, уплотнительных резинок, регулировка)	1	0,03	920,31
4.3	100 кв.м. Итого по разделу 3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: 4. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.			920,31
4.3	100 кв.м. Осмотр детской площадки,спорт площадки	21	3,5	57,33
5.1	Итого по разделу 4. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.			57,33
6.1	1 Итого 1. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных			1401,41
6.1	1 II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 6. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме			
6.1	1 Обслуживание теплового пункта	1	1	1862,29
7.1	Итого по разделу 6. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме			1862,29
7.1	1 дом 7.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме	1	0,2	619,75
7.4	1 прибор учета Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температура, расхода) общедомовых приборов учета	1	2	1589,50
8.5	100 стояков Итого по разделу 7.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме 8.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме			2209,25
8.5	100 стояков Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	1	0,1	23,40

1

2	3	4	Период	Объем	Стоимость
8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 8. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
9.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100эл/шт	1	0,62	2141,75
9.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
9.14	Смена люминесцентных ламп		1	CP	384,67
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
10.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	договор	1	дог	7000,00
Итого по разделу 10: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
11. Содержание приемных антенн					
11.1	Содержание и проверка состояния системы домофона		1	дог	2300
Итого по разделу 11. Содержание приемных антенн					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
12.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	1	231,04	175,59
12.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	20	7,1	44,02
12.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	17,2	52,29
12.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	256,8	71,90
12.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	13	723,6	2445,77
12.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	256,8	146,38
12.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	20	64,516	425,81
12.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	723,6	955,15
12.15	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	20	24,41	297,80
12.13	Влажная протирка перил	1 кв.м.	2	39,824	39,82
12.12	Влажная протирка дверей	1 кв.м.	2	186,36	380,10
Итого по разделу 12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
14.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	20	800	5280,00
14.2	Уборка территории без покрытия	1 кв.м.	10	800	3920,00
14.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	20	2	76,00
14.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	2	2	7,16
14.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	30	3,3	1485,00

2	3	4	Период	Объем	Стоимость
	ого по разделу 14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				10768,16
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				15802,79
	IV. Прочие работы				
17	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности .		1	дог	7000
	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				7000,00
	Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
ТР2.3	Ремонт потолочной плитки		1	CP	475,36
	Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирныхнесущих конструкций (перегородок,внутренней отделки				
	I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных				1401,41
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в				17273,20
	III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				15802,79
	IV. Прочие работы				7000,00
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				41477,40
	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				475,36
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				41952,76

Исп. Александр Трунов В.Т.

Главный инженер Дмитрий Александров

Директор Александр В.В. Васильев

Председатель совета дома Александр Васильев