

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ		ФЕВРАЛЬ
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
3.	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площадью	1	1,3	1437,04
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					1437,04
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
8.4	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	1	ЛСР	2412,47
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					2412,47
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
9.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	19	3,5	262,54
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					262,54
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в					
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
11.1	Осмотр теплового пункта	1	1	5	2987,00
11.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	3	1883,16
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					4870,16
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
12.1	Контроль работы и чистка насосов дренажных	1шт	1	1	2473,75
12.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6	615,87
12.6	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	1	0,02	1462,85
12.8	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежак, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. труб	1	15	4035,34
12.10	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом): сложного засора вызов спец. машины	1 пог.м. труб	1	дог	2600
12.12	Замена автовоздушников по ГВС	100шт	1	0,06	7537,18
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					18724,99
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок отопления, ГВС)	100 стояков	1	0,26	5748,16
13.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	5	2566,15

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ		
			Период	Объем	Сумма
2	3	4			
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27	
14.7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами: замена ЭПР, крепежей, стартера, ламп	1 светильник	1	9	
14.16	Замена люминесцентных ламп МОП		1	ЛСР	
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	дог	
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
16. Содержание приемных антенн					
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1	дог	
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	20	17,38	1411,2
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4	107,55	1570,23
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1	1129,7	1192,96
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	4	964,7	4090,33
17.7	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2	1129,7	4902,90
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	20	142,7	9503,82
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	7	2887,84	47100,67
17.15	Обметание паутины с потолков	1 кв.м.	1	3981,74	10074,19
17.16	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	20	116,46	1425,33
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	20	2720	31778,54
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	20	450	7250,74
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	20	5	590,00
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	20	15	5702,30
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории,					
22.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1		22500
25.1	Уборка контейнерной площадки	договор	28	4,4	12320
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					

2018

наименование работ

уличный ремонт  
голубой, перекраска  
подоконник, внутренне

конт покрытие

меша люминесцент

станавка сб

"смятый по

контракт

Итого I

столбов

(перекраска)

Итого

32

Итого

278

мо об

77834

гог

Объем	Сод	2018	наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ		Стоимость
					2018	ФЕВРАЛЬ	
			3	4	Период	Объем	Стоимость
			ажущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций кровли,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
27			Монт покрытия пола (плитка керамическая)	1 м2	1	ЛСР	127,35
			замена люминисцентных светильников на светодиодные со 2-го по 3-е этажи с датчиками движения.	шт	1	5	9587,65
9			установка сбросного крана на верхней гребенке системы ГВС		1	ЛСР	6020,89
			Ремонт помещений МОП 5 подъезд		1	ЛСР	235521,37
			язательных работ и услуг по текущему ремонту				251257,26
			Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных				4112,05
			Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				77830,11
32			Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				126593,25
2			V. Итого IV. Прочие работы				34820,00
270			того обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				243355,40
330			Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				251257,26
			Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				494612,66

Исп. Васильев В.Г.

Главный инженер Степанов С.В.

Директор А.В. Косяков

Председатель дома Александр Д.А.