

А г выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

| № /п | Наименование работ | Ед. изм. | ФАКТ 2019 | | |
|---|---|----------------------------------|-----------|-------|-----------|
| | | | Период | Объем | Стоимость |
| 3 | | | 4 | | |
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных | | | | | |
| 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | | | | |
| 1.1 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки) | 1000 кв. м. общей площади | 1 | 1,5 | 230,95 |
| | | | | | 230,95 |
| Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | | | | |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | | | | | |
| 5.1 | Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов | 1 000 м2 осматриваемых помещений | 1 | 14,44 | 2223,31 |
| | | | | | 2223,31 |
| Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | | | | | |
| 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек. | | | | | |
| 9.4 | Осмотр детской площадки, спорт площадки | 100 кв. м. | 21 | 3,5 | 290,17 |
| | | | | | 290,17 |
| Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек. | | | | | |
| Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных | | | | | |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в | | | | | |
| 11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | | |
| 11.1 | Осмотр теплового пункта | 1 | 1 | 5 | 2987,00 |
| 11.3 | Поверка манометров, термометров | договор | 1 | 86 | 43000,00 |
| 11.4.3 | Ремонт манометров (метрология) | | 1 дог | | 3640 |
| | | | | | 49627,00 |
| Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | | |
| 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | |
| 12.3 | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) | 1 прибор учета | 1 | 6 | 615,87 |
| 12.5 | Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по сентябрь | 1 счетчик | 1 | 3 | 177,66 |
| 12.8 | Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре | 1 пог. м. трубы | 1 | 35 | 9415,80 |
| 12.11 | Восстановление внутренних поверхностей канализационных колодцев нанесением цементно-песчанной гидроизоляции | 1 колодец | 2 дог | | 10000,00 |
| | | | | | 20209,33 |
| Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | |
| 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | |
| 13.5 | Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок отопления, ГВС) | 100 стояков | 1 | 0,13 | 2874,08 |
| 13.6 | Замена балансировочных кранов на шаровые частично (в этажных распределительных шкафах) применительно ГВС | 100 кранов | 1 | 0,11 | 7234,45 |
| | | | | | 10108,53 |
| Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | | | |
| 14.5 | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах | 1 счетчик | 1 | 27 | 1279,12 |
| 14.6 | Контроль - снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений | 1 счетчик | 1 | 358 | 16960,24 |

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | ФАКТ 2019 | | |
|---|--|------------------|-----------|---------|----------|
| | | | Период | Объем | Сумма |
| 2 | 3 | 4 | | | |
| 14.7 | Ремонт светильника с люминесцентными лампами: замена ЭПР, крепежей, стартера, ламп | 1 светильник | 1 | | 5 |
| 14.8 | Замена ламп дворового освещения | 100 шт | 1 | 0,02 | |
| 14.13 | Замена автоматов до 50А | 1 автомат | 1 | 1 | |
| 14.14 | Замена автоматов в электрощитках до 63А | 1 предохранитель | 1 | 1 | |
| 14.16 | Замена люминесцентных ламп МОП | | 1 | ЛСР | |
| Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | | | |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | | | | | |
| 15.3 | техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; | | 1 дог | | |
| Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | |
| 16. Содержание приемных антенн | | | | | |
| 16.1 | Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля | | 1 дог | | 2708,9 |
| Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн | | | | | |
| Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 141438,70 | | | | | |
| III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | |
| 17.2 | Мытье пола кабины лифта | 1 кв. м. | 18 | 17,38 | 1270,13 |
| 17.3 | Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора | 1 кв. м. | 4 | 107,55 | 1570,23 |
| 17.4 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 кв. м. | 1 | 1129,7 | 1192,96 |
| 17.6 | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше | 1 кв. м. | 4 | 964,7 | 4090,33 |
| 17.7 | Мытье лестничных площадок и маршей в домах | 1 кв. м. | 2 | 1129,7 | 4902,90 |
| 17.8 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей | 1 кв. м. | 18 | 142,7 | 8553,44 |
| 17.10 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше | 1 кв. м. | 7 | 2887,84 | 47100,67 |
| 17.16 | Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа | 1 кв. м. | 18 | 116,46 | 1282,79 |
| Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | |
| 69963,45 | | | | | |
| 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | |
| 19.1 | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием | 1 кв. м. | 22 | 2720 | 34956,39 |
| 19.2 | Уборка территории без покрытий | 1 кв. м. | 22 | 450 | 7975,81 |
| 19.3 | Уборка мусора на контейнерной площадке | 1 кв. м. | 31 | 5 | 914,50 |
| 19.4 | Очистка урн от мусора | 1 шт. | 22 | 16 | 6690,70 |
| 19.6 | Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом | 1м2 | 1 | 15 | 686,88 |
| Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | |
| 51224,28 | | | | | |
| 20. Уход за зелеными насаждениями. | | | | | |
| 20.1 | Покос травы на газонах придомовой территории | 1 кв. м. | 3 | 1350 | 25036,63 |
| 21.5 | Посадка цветов, подготовка грунта | 1 кв. м. | 1 | 6 | 1994,50 |
| 20.4 | Обрезка и уход кустарных растений. | 1 кв. м. | 1 | 50 | 1605,28 |

019

Стр
5
2
1
206.1
2678
2000
000
8,50
9,50
70

| Наименование работ | Ед. изм. | ФАКТ | | |
|---|--|---------|--------|-----------|
| | | 2019 | МАЙ | |
| 3 | 4 | Период | Объем | Стоимость |
| Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями | | | | 28636,41 |
| III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | 149824,14 |
| IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки | | | | |
| 1 | Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни | | 1 5 | 16078,16 |
| 1 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 1 дог | 22500,00 |
| | | договор | 31 4,4 | 13640,00 |
| 206.1 | Уборка контейнерной площадки | | | 52218,16 |
| Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки | | | | |
| V. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 1.2 | Ремонт кровли | 1 м2 | 1 ЛСР | 2129,11 |
| ГР 2.12 | Ремонт помещений МОП 5,4 подъезд | | 1 ЛСР | 115399,54 |
| Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту | | | | 117528,65 |
| I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных | | | | 2744,43 |
| II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 141438,70 |
| III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | 149824,14 |
| IV. Итого IV. Прочие работы | | | | 52218,16 |
| Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома | | | | 346225,43 |
| Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту | | | | 117528,65 |
| Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту | | | | 463754,08 |

Исп. Макушев, В. Г.

Главный инженер Севериков А. В.

Директор Севериков А. В.

Председатель дома Александров Н. А.