

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :
г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/3

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮЛЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				
	8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв. м.	1	0,5	368,31
	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	22	3,5	291,06
	Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				659,37
II	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				659,37
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	6	2581,92
10.3	Проверка манометров	договор	1	27	13720,00
	Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				18164,21
	11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец. машины	1 пог. м. трубы	1 дог		13966,00
	Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				14975,25
	12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				
12.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (опрессовка)	1 дом	1	1	21500,89
	Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				21500,89
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
13.5	Ремонт, замена выключателя (розетки)	1 выключатель	1	1	166,45
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный, ремонт потолочной плитки	1 светильник	1	ЛСР	3732,12
13.12	Ремонт светильников, смена люминесцентных ламп	100 шт	1	0,18	2520,29
13.13	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей до 16мм ²	1 пог. м	1	50	20778,00
	Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				28035,48
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:				
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1 дог		18720,00
	Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме				18720,00
	15. Содержание приемных антенн				
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1 дог		6800
	Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн				6800,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮЛЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв. м.	23	8,36	
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв. м.	5	86,04	118
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	1	3989,96	3989
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	12	3989,96	12448,1
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	5	3989,96	17356,3
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв. м.	23	292,4	13786,64
16.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв. м.	23	65,22	915,04
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					50128,18
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	23	1086	8242,74
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв. м.	23	1086	12239,22
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв. м.	23	8	1085,60
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23	3	744,51
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	1534,50
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					23846,57
19. Уход за зелеными насаждениями.					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв. м.	2	728,73	9009,85
19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв. м.	2	885,53	885,53
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв. м.	1	10	1237,80
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					11133,18
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					85107,92
IV. Прочие работы					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1 дог		4711,2
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 дог		10000
22	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1 дог		1766,25
24	Обслуживание системы видеонаблюдения в моп	сист.	1 дог		2349,49
25	Консьерж		1 дог		13085,42
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					31912,36
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 1.1	Замена, установка парковочных столбиков		1 ЛСР		18325,22
ТР 2.2	Ремонт помещения МОП		1 ЛСР		3095,61
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					21420,83
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					659,37
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					108195,82
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					85107,92

У. Прочие работы
 1/4
 льных работ
 льных работ
 4
 гельных раб

Дир

ФАКТ
ИЮЛЬ 2019

Объем
Стоимость

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31

Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮЛЬ 2019		
		Период	Объем	Стоимость
3	4			
IV. Прочие работы				31912,36
льных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				225875,47
ельных работ и услуг по текущему ремонту				21420,83
4, тельных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				247296,30

Александр Семенов
главный инженер

Александр Семенов
Директор

Татьяна Семенова
Председатель
совета дома