

ООО УК "Домашний Комфорт"

от выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/3

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
	3				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
		1 кв. м.	1	ЛСР	3235,37
1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв. м.	1	ЛСР	423,37
2	Покраска лавочек	1 кв. м.	1	ЛСР	184,88
3	Покраска урн	100 кв. м.	20	3,5	264,60
4	Осмотр детской площадки, спорт площадки				4108,22
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
					4108,22
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					1862,29
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100 шт	1	1	2675,92
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог. м. трубы	1	15	3837,30
11.11	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	1	дог	2000,00
11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом): сложного засора вызов спец. машины	1 пог. м. трубы	1	30	9879,90
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					19402,37
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100 м	1	1	2193,96
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.9	Замена ламп дворового освещения на светодиодные	100 шт	1	ЛСР, автовышка	3805,06
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					6837,64
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	18720,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					18720,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	дог	6800,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					6800,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ		
			ИЮНЬ 201		
2	3	4	Период	Объем	С
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с облицовкой	1 кв. м.	1	111,72	
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв. м.	19	8,36	
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв. м.	4,00	86,04	
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	12,00	3 989,96	1244
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	4,00	3 989,96	13885
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв. м.	19,00	292,40	11388
16.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв. м.	19	65,22	755,9
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					40103,1
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	19	1086,00	6809,22
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв. м.	19	1086,00	10110,66
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв. м.	19	8	896,80
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19	3	615,03
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	30	3,3	1485,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					19916,71
19. Уход за зелеными насаждениями.					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв. м.	2	728,73	9009,85
19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв. м.	2	885,53	885,53
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв. м.	1	10	1237,80
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					11133,18
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
IV. Прочие работы					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	1	6536,7
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1		10000
24	Обслуживание системы видеонаблюдения в моп	сист.	1 дог		3925
25	Консьерж		1		13085,42
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					33547,12
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 1.1	Замена парковочных столбиков		1	ЛСР	10981,48
ТР 1.2	Покраска подъемников для инвалидов		1	ЛСР	584,47
ТР 1.3	Окраска ограждения детской и спортивной площадки придомовой территории		1	ЛСР	5196,92
ТР 1.4	Установка сантехнического короба, лючка		1	ЛСР	1182,34
ТР 1.5	Покраска бордюров пешеходных дорожек и клумб на придомовой территории		1	ЛСР	2865,61
ТР 1.6	Ремонт столешницы теннисного стола		1	ЛСР	1271,59
ТР 1.7	Установка системы видеонаблюдения		1	Дог	291226,74
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирн					313309,15

Итого I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
Итого II. Работы по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме
Итого III. Работы по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки

ФАКТ
ИЮНЬ 2019

Объем
С
2
3
94
1244
3885
188
5,9
7

Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2019		
		Период	Объем	Стоимость
3	4			
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и полов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций чердаков, внутренних отделок, полов) многоквартирных				4108,22
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				53622,30
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				71153,65
Итого IV. Прочие работы				33547,12
обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				162431,29
обязательных работ и услуг по текущему ремонту				313309,15
обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				475740,44

Исп. Александр Павлович Ф.Г.

Главный инженер Александр Савриков А.В.

Директор Александр С.В. Косарькин

Председатель совета дома Александр Александрович