

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/6

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ЯНВАРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям				
	Проверка состояния внутренней отделки стен лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	1	4,313	255,42
	Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям				255,42
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
	Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	1	4,316	255,59
	Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				255,59
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.2	Смена пружин, доводчиков	1 пружина	2	CP	3583,82
7.5	Ремонт дверей (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	1	0,02	613,54
	Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				4197,36
	8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	18	3,5	238,14
	Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				238,14
	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				4946,51
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
10.1	Обслуживание теплового пункта		1	1	1862,29
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	6	2581,92
	Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				4444,21
	11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100шт	1	0,01	26,76
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ЯНВАРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	1	4	
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования радиотелекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования радиотелекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта:		1	дог	
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона,		1	дог	
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования в систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	17	8,36	32
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	94
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	4 001,20	4001
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	13	4 001,20	13524
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	4 001,20	13924
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	17	192,40	6705
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	8	4001,2	74582
16.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	17	65,22	676
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	20	1086,00	7167,60
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	20	1086,00	10642,80
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	20	8	944,00
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	20	2	431,60
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	1534,50
18.7	Уборка спуска в паркинг	1 кв.м.	1	16	73,28
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
IV. Прочие работы					

АКТ ЯНВАРЬ 2020		Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ЯНВАРЬ 2020		
Стоимость	3			4	Период	Объем
		Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	1	6455,96
		Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог	10000
		Обслуживание системы видеонаблюдения в МОП	сист.	1	дог	2345,15
		Консьерж		1	дог	13085,41
4		Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, придомовой территории, контейнерной площадки				31886,52
1		Итого V. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	1.1	Облицовка уголком арки холла		1	CP	2544,17
	1.2	Установка сантехнического ревизионного люка		1	CP	1102,95
	1.3	Косметический ремонт помещений МОП		1	CP	20249,18
	1.7	Установка насоса подпитки в ИТП		1	CP	27847,91
	1.2.3	Смена, ремонт керамической плитки в полах МОП		1	CP	388,66
131		Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) многоквартирных				52132,87
720		Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) многоквартирных				4946,51
283		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				28369,67
		Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				135485,23
320		Итого IV. Прочие работы				31886,52
945		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				200687,93
4001		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				52132,87
13524		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				252820,80
13924						
6705,						
74582,						
676,						
114691,4						
7167,6						
10642,80						
944,00						
431,60						
1534,50						
73,28						
20793,78						
135485,23						

Исп. Павлова Ф. Г.

Главный инженер Семкоков А. В.

Директор Е. В. Кодромин

Председатель совета дома Телец В. И.