

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/4

| №/п | Наименование работ | Ед. изм. | ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2020 | | |
|--|--|--------------------------|-----------------------|-------|-----------|
| | | | Период | Объем | Стоимость |
| 2 | 3 | 4 | | | |
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД | | | | | |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | | |
| 6.1 | Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов | 1000 кв.м. общей площади | 1 | 4,585 | 271,52 |
| Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | | 271,52 |
| 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек. | | | | | |
| 8.4 | Благоустройство территории | 100 кв.м. | 1 | СР | 2969,96 |
| 8.5 | Перенос лавочек | | 1 | СР | 4217,20 |
| Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек. | | | | | 7187,16 |
| Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных | | | | | 7458,68 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | | | | | |
| 9.1 | Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | договор | 1 | 1 | 15261,00 |
| Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | | | | | 15261,00 |
| 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | | |
| 10.1 | Обслуживание теплового пункта | 1 | 1 | 12 | 10347,48 |
| 10.6 | Обследование автоматики ИТП | | 1 | дог | 1400,00 |
| 10.7 | Проверка расходомера ПРЭМ 20 | | 1 | дог | 5840,00 |
| Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | | 17587,48 |
| 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | |
| 11.1 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 дом | 1 | 0,6 | 687,44 |
| 11.4 | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета | 1 прибор учета | 1 | 2 | 189,50 |
| Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | 876,94 |
| 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | |
| 12.4 | Замена автовоздушников | 1 шт. | 1 | 3 | 2500,59 |
| 12.7 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм (без замены изоляции) | 100м трубопровода | 1 | 0,5 | 7867,06 |
| Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | 10367,65 |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | | | |

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2020 | | |
|--|--|--------------|-----------------------|--------|-----------|
| | | | Период | Объем | Стоимость |
| 2 | 3 | 4 | | | |
| 13.6 | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах | 1 счетчик | 1 | 4 | 186,36 |
| 13.8 | Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный(ремонт светильника) | 1 светильник | 1 | 1 | 956,40 |
| 13.10 | Смена люминесцентных ламп в местах общего пользования | 100шт | 1 | 0,08 | 952,05 |
| Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | | | 205 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | | | | | |
| 14.3 | организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; | | 1 | 6 | 21000,00 |
| Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | 2100 |
| 15. Содержание приемных антенн | | | | | |
| 15.1 | Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения | | 1 | 1 | 12200,00 |
| Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн | | | | | 12200 |
| Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 79387 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | |
| 16.2 | Мытье пола кабины лифта | 1 кв.м. | 22 | 13,88 | 601,56 |
| 16.3 | Протирка стен и дверей кабины лифта | 1 кв.м. | 5 | 86,04 | 847,49 |
| 16.4 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме | 1 кв.м. | 2 | 1653 | 3504,36 |
| 16.5 | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше | 1 кв.м. | 4 | 852,93 | 3309,37 |
| 16.6 | Мытье лестничных площадок и маршей в доме | 1 кв.м. | 1 | 1653 | 3256,41 |
| 16.7 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж | 1 кв.м. | 22 | 192,4 | 8338,62 |
| 16.8 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше | 1 кв.м. | 8 | 1653 | 26051,28 |
| 16.14 | Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа | 1 кв.м. | 20 | 111,32 | 1584,74 |
| 16.17 | Проведение дезинфекции МОП | | 1 | CP | 4781,41 |
| Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | 52275,2 |
| 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | |
| 18.1 | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием | 1 кв.м. | 22 | 511 | 3709,86 |
| 18.2 | Уборка территории без покрытий | 1 кв.м. | 22 | 370 | 3988,60 |
| 18.3 | Уборка мусора на контейнерной площадке | 1 кв.м. | 22 | 4 | 519,20 |
| 18.4 | Очистка урн от мусора | 1 шт. | 22 | 9 | 3720,42 |
| 18.6 | Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов | договор м3 | 30 | 3,3 | 2073,29 |
| 18.9 | Мытье контейнерной площадки с дезинфицирующим раствором | | 1 | CP | 154,57 |
| Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | 14165,94 |
| 19.Уход за зелёными насаждениями. | | | | | |
| 19.1 | Покос травы на газонах придомовой территории | 1 кв.м. | 2 | 85 | 1050,60 |
| 19.3 | Полив насаждений из шланга | 1 кв.м. | 8 | 285,53 | 1142,12 |
| 19.4 | Рыхление почвы с уборкой сорняков | 1 кв.м. | 8 | 30 | 5707,20 |
| Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями | | | | | 7899,92 |
| Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 74341,10 |

| Наименование работ | | Ед. изм. | ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2020 | | |
|---|--|----------|-----------------------|-------|-----------|
| 3 | | 4 | Период | Объем | Стоимость |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки | | | | | |
| 0 | Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни | | 1 | дог | 4374,58 |
| 1 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 1 | дог | 15000 |
| 2 | Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов | | 1 | дог | 2016,25 |
| 4 | Обслуживание системы видеонаблюдения в моп | шт | 1 | дог | 5000 |
| | | | | | 26390,83 |
| Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Р2.2 | Ремонт коллективной антенны | | 1 | дог | 24530 |
| Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных | | | | | 24530,00 |
| Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных | | | | | 7458,68 |
| Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 79387,88 |
| Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 74341,10 |
| Итого IV. Прочие работы | | | | | 26390,83 |
| Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома | | | | | 187578,49 |
| Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту | | | | | 24530,00 |
| Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту | | | | | 212108,49 |

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома И.И. Сапков