

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/4

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общ пл	1	0,75	115,48
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общ пл	1	1,5	1658,13
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых пом	1	5,4	213,19
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					
5.1	Проверка состояния внутренней отделки стен лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	1	4,313	255,42
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
6.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	1	4,585	271,52
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	10шт	1	1,2	274,87
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	12	10347,48
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,6	687,44

				ПОЯВЛ 2020		
2	3	4	Период	Объем	Стоимость	
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	189,50	18.
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					876,94	Уборка дворо Уборка терри Уборка мусор Очистка урн Оказание у Мытье кон
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	1	0,1	2039,49	
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23	
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					2552,0	по разделу 18
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радиотелекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						
13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППП	100эл/шит	1	0,48	1658,13	о III. Работы и Работы, необ
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	186,36	
13.9	Замена ламп дворового освещения на светодиодные	100 шт	1	CP	13615,75	10 Аварийн
13.10	Смена люминисцентных ламп в местах общего пользования	100шт	1	0,11	1309,07	21 Работы
13.17.1	Замена аккумуляторной батареи (пожарная защита)		1	CP	6603,91	24 Обслуж
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радиотелекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					23373,21	
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	21000,00	I. Итого конст покр (пер
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					21000,00	II. Итог тех
15. Содержание приемных антенн						
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	дог	12200	III. Итог IV. Итог ого обя ого обя монту
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					12200,00	
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					70350,35	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	20	13,88	546,87	
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	5	86,04	847,49	
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1653	3504,36	
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	852,93	3309,37	
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1653	6512,82	
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	20	192,4	7580,56	
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	8	1653	26051,28	
16.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	20	111,32	1584,74	
16.17	Проведение дезинфекции МОП		1	CP	4346,73	
16.18	Размещение ковриков при входе в подъезд		1	наряд	378,00	
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					54662,23	

ФАКТ
НОЯБРЬ 2020

Объем
2

Стоимость
189,50

0,1
2039,49

1
513,23

2552,70

1658,13

186,36

13615,75

1309,07

6603,91

23373,21

21000,00

21000,00

12200

12200,00

350,35

87

49

36

37

2

5

8

Наименование работ		Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2020		
3		4	Период	Объем	Стоимость
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	20	511	3372,60
2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	20	370	3626,00
3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	20	4	472,00
4	Очистка урн от мусора	1 шт.	20	4	1503,20
6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	30	3,3	2073,29
9	Мытье контейнерной площадки с дезинфицирующим раствором		1	СР	154,57
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					11201,66
9	Посадка деревьев, цветов, кустарников		1	СР	2144,18
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					2144,18
Раздел III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					68008,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	наряд + договор	10276,08
21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	дог	15000
24	Обслуживание системы видеонаблюдения в моп	шт	1	дог	5000
Итого по разделу III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					30276,08
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				2788,61
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				70350,35
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				68008,06
IV.	Итого IV. Прочие работы				30276,08
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					171423,11
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					171423,11

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома _____