

ООО УК "Домашний Комфорт"

Объем выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

л/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и обшивки, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв. м. общ. пл.	1	0,34	52,35
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					52,35
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв. м. общ. пл.	1	0,336	371,42
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					371,42
Итого работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, обшивки, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
					423,77
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100 шт.	1	1,2	994,87
	Смена пружин (доводчиков)	1 пружина (доводчик)	1	СР	1116,88
4	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт.	1	СР	2300,8
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					4412,55
4. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	21	3,5	57,33
Итого по разделу 4. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					57,33
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, обшивки, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
					4893,65
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
5	Обследование автоматики ИТП		1	дог	3000
Итого по разделу 6. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					4862,29
Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	1589,50
Итого по разделу 7. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					2209,25
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	1	0,1	23,40
8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 8. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					536,63

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
9.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100эл/шт	1	0,62	2141,75
9.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
9.9	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100шт	1	0,02	293,67
9.14	Смена люминесцентных ламп		1	CP	512,9
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					3786,94
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
10.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	договор	1	дог	7000,00
Итого по разделу 10:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					7000,00
11. Содержание систем домофона					
11.1	Содержание и проверка состояния системы домофона		1	дог	18000
Итого по разделу 11. Содержание приемных антенн					18000,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					36395,10
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
12.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	1	35,2	26,75
12.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	7,1	46,22
12.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	21,50	65,36
12.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	800,00	112,00
12.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	12	874,70	2729,06
12.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	800,00	456,00
12.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	21	72,60	503,12
12.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1	1569	517,77
12.9	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше		4	874,7	1154,60
12.14	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	1	1466,59	777,29
12.15	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	21	65,22	835,47
12.16	Проведение дезинфекции МОП		1	CP	724,46
Итого по разделу 12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					7948,11
14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
14.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	800,00	5544,00
14.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	400,00	4116,00
14.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	21	2	79,80
14.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	2	75,18
14.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	30	3,3	1485,00
Итого по разделу 14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					11299,98
15.Уход за зелеными насаждениями.					
15.8	Посадка деревьев,цветов,кустарников		1	CP	5711,36
15.9	Реконструкция клумб, посадка растений		1	CP	20520,28
Итого по разделу 15: Уход за зелеными насаждениями					26231,64

III. Работы и услуги

Аварийные работы

Работы по технич

IV. Работы, необход

овой территории, ко

Итого I. Работы

конструкций(фу

покрытий,балок

(перегородок,ви

Итого II. Работ

технического об

Итого III. Рабо

Итого IV. Про

обязательных р

обязательных р

нту

Экономист

Главный инж

Директор

Т Р 2020	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
Стоимость	3	4			
	по III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				45479,73
	IV. Прочие работы				
2141,75	6		1	Наряд + дог	3324,6
838,62			1	дог	7000
293,67	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ				
512,9	по IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, обремененной территории, контейнерной площадки				10324,60
3786,94	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				4893,65
	II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				36395,10
7000,00	III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				45479,73
7000,00	IV. Итого IV. Прочие работы				10324,60
	по обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				97093,09
18000	по обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				97093,09
18000,00					
36395,10					

Экономист *Е.И. Терещенко* / Терещенко Е.И. /

Главный инженер *А.В. Севрюков* / Севрюков А.В. /

Директор *Е.В. Кострыкина* / Кострыкина Е.В. /