

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/4

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
0. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	12	10347,48
10.6	Обследование автоматики ИТП		1	дог	1400
10.8	Диагностика насоса станции повышенного давления		1	дог	2000
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					13747,48
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,6	687,44
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	189,50
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. трубы	1	15	3837,30
11.11	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	1	5	2794,90
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					7509,14
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	1	0,1	2039,49
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					2552,72
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радиотелекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.5	Ремонт, замена выключателя (розетки)	1 выключатель	1	2	732,90
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	186,36
13.7	Контроль снятия показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	428	19940,52
13.10	Смена люминисцентных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,01	119,01
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радиотелекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					20978,79
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.2	Страхование лифтов		1	дог	2800,00
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	21000,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					23800,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	дог	12200,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					12200,002,8
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					80788,13
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	23	13,88	628,90
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	5	86,04	847,49
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1653	3504,36
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	852,93	3309,37
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1653	6512,82
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	23	192,4	8717,64
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	8	1653	26051,28
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	23	111,32	1822,45
16.17	Проведение дезинфекции МОП		1	CP	4998,74
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					56393,06
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодн					
17.1	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	2	150	816
17.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2	150	804
17.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2	111,32	376,26
Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					1996,26
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	23	511	3878,49
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	23	370	4169,9
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	23	4	542,8
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23	9	3889,53
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	2142,40
18.9	Мытье контейнерной площадки с дезинфицирующим раствором		1	CP	154,57
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					14777,69
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					73167,01
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	дог	4374,58
21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	дог	15000
24	Обслуживание системы видеонаблюдения в моп	шт	1	дог	5000
Итого по разделу IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					24374,58
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 2.7	Замена канализационного лежачка		1	CP	13576,94

ФАКТ
ДЕКАБРЬ 2020

Объем	Стоимость
	12200,00
	80788,13
	628,90
	847,49
	3504,36
	3309,37
	6512,82
	8717,64
	26051,28
	1822,45
	4998,74
	56393,06
	816
	804
	376,26
	1996,26
	3878,49
	4169,9
	542,8
	889,53
	142,40
	54,57
	77,69
	67,01
	4,58
	00
	0
	,58

Наименование работ		Ед. изм.	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2020		
3		4	Период	Объем	Стоимость
2.8	Замена насосной станции водоснабжения		1	СР	394801,94
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					408378,88
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					80788,13
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					73167,01
IV. Итого IV. Прочие работы					24374,58
того обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					178329,72
того обязательных работ и услуг по текущему ремонту					408378,88
того обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					586708,60

Экономист Е. Терешенко / Терешенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома _____