

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

N пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01/01/2021
Общая информация об организации			
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)		
2.	Организационно-правовая форма	-	Общество с ограниченной ответственностью
	Фирменное наименование юридического лица		Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»
3.	Сокращенное наименование	-	ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»
4.	ФИО руководителя	-	Кострыкина Елена Валерьевна
5.	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)	-	1172375056963
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	2308246850
7.	Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица)		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Нас.пункт (наименование города, поселка гор-го типа, нас.пункта регион-го, окр-го или район-го подчинения)		Краснодар
	Улица		Дальняя
	Номер дома		39/3
	Номер помещения		95, 95/1
	Комментарий		Офис
8.	Почтовый адрес		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Нас.пункт (наименование города, поселка гор-го типа, нас.пункта регион-го, окр-го или район-го подчинения)		Краснодар
	Улица		Дальняя
	Номер дома		39/3
	Номер помещения		95, 95/1
	Комментарий		Офис
9.	Адрес электронной почты	-	elena@upkdom.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	http://upkdom.ru
11.	Место нахождения органов управления		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Нас.пункт (наименование города, поселка гор-го типа, нас.пункта регион-го, окр-го или район-го подчинения)		Краснодар
	Улица		Дальняя
	Номер дома		39/3
	Номер помещения		95, 95/1
	Комментарий		Офис
12.	Контактные телефоны / Факс	-	8-861-20-33-856
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Понедельник-Пятница: 9:00-18:00 Обеденный перерыв : 13:00-14:00 Суббота-Воскресенье: Выходной
14.	Сведения о работе диспетчерской службы: Адрес	-	ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»
15.	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
17.	Нас.пункт (наименование города, поселка гор-го типа, нас.пункта регион-го, окр-го или район-го подчинения)		Краснодар

20.	Улица		Дальняя
21.	Номер дома		39/3
25.	Номер помещения		95, 95/1
26.	Комментарий		Офис
27.	Контактные телефоны диспетчерской службы	-	8-800-20-33-856
28.	Режим работы диспетчерской службы	-	Круглосуточно, без выходных
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	100
30.	Доля участия муницип-го образования в уставном капитале организации	%	0
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	6
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	109597,7
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие		
	Штатная численность, всего	чел.	15
	Штатная чис-сть админ-го персонала		4
	Штатная чис-сть инженеров		1
	Штатная чис-сть рабочих		10
34.	Устав товарищества или кооператива*	-	-----
35.	Сведения о членстве управляющей организации, тов-ства или кооп-ва в саморегулируемой организации	-	Не состоит
36.	Номер лицензии	-	660
37.	Дата получения лицензии	-	26.09.2017г
38.	Орган, выдавший лицензию	-	Государственная Жилищная Инспекция Краснодарского Края
39.	Документ лицензии	-	http://upkdom.ru

* информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

** информация, подлежащая раскрытию управляющими организациями.



М.П. Генеральный директор

ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

Е.В. Кострыкина

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива*

N пп	Наименование параметра	Ед-ца изм.	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01/01/2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01/01/2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31/12/2020
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	http://upkdom.ru
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	21 409 040,64
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	21 130 919,6
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	4 830 948,43
8.	Тепловая энергия, в том числе:		
	Общая задолженность по тепловой энергии	руб.	3 051 370,88
9.	- тепловая энергия для нужд отопления		
	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	руб.	2 543 151,37
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения		
	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	руб.	508 219,51
11.	- горячая вода		
	Общая задолженность по горячей воде	руб.	119 543,95
12.	- холодная вода		
	Общая задолженность по холодной воде	руб.	254 813,95
13.	- водоотведение		
	Общая задолженность по водоотведению	руб.	291 634,30
14.	- поставка газа		
	Общая задолженность по поставке газа	руб.	0,00
15.	- электрическая энергия		
	Общая задолженность по электрической энергии	руб.	920 138,35
16.	- прочие ресурсы (услуги)		
	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	руб.	193 447,00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива**	-	-----
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива**	-	-----

* информация, предусмотренная сведениями об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива, раскрывается ежегодно в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляли деятельность по управлению многоквартирным домом.

** информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.



М.П.
Генеральный директор
ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

/ Е.В. Косыркина

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

N пп	Наименование параметра	Ед-ца изм	Информация
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	01/01/2021
2.	Дата привлечения к административной ответственности		Нет
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности		
	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	-	Нет
	ФИО должностного лица		Нет
	Должность лица, привлеченного к административной ответственности		Нет
4.	Предмет административного нарушения	-	Нет
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Нет
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Нет
7.	Размер штрафа	руб.	Нет
8.	Документ о применении мер административного воздействия		
	Наименование документа о применении мер административного воздействия	-	Нет
	Дата документа о применении мер административного воздействия		Нет
	Номер документа о применении мер административного воздействия		Нет
	Документ о применении мер административного воздействия		Нет
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Нет



Генеральный директор
ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

[Handwritten signature]
/ Е.В. Кострыкина

**Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая
организация, товарищество, кооператив**

N пп	Наименование параметра / показателя	Параметры формы		Информация
		Ед-ца изм.		
Дом № 1				
1.	Адрес многоквартирного дома			
	Субъект Российской Федерации	-		Краснодарский край
	Населенный пункт	-		Краснодар
	Улица	-		Дальняя
	Номер дома	-		39/2
2.	Основание управления	-		Решение ГЖИ КК №1207 от 14/06/2018
3.	Дата начала управления	-		01/07/2018
Дом № 2				
1.	Адрес многоквартирного дома			
	Субъект Российской Федерации	-		Краснодарский край
	Населенный пункт	-		Краснодар
	Улица	-		им.70-летия Октября
	Номер дома	-		1/3
2.	Основание управления	-		Решение ГЖИ КК №2430 от 29/10/2018
3.	Дата начала управления	-		01/11/2018
Дом № 3				
1.	Адрес многоквартирного дома			
	Субъект Российской Федерации	-		Краснодарский край
	Населенный пункт	-		Краснодар
	Улица	-		им.70-летия Октября
	Номер дома	-		1/5
2.	Основание управления	-		Решение ГЖИ КК №2430 от 29/10/2018
3.	Дата начала управления	-		01/11/2018
Дом № 4				
1.	Адрес многоквартирного дома			
	Субъект Российской Федерации	-		Краснодарский край
	Населенный пункт	-		Краснодар
	Улица	-		им.70-летия Октября
	Номер дома	-		1/6
2.	Основание управления	-		Решение ГЖИ КК №2430 от 29/10/2018
3.	Дата начала управления	-		01/11/2018
Дом № 5				
1.	Адрес многоквартирного дома			
	Субъект Российской Федерации	-		Краснодарский край
	Населенный пункт	-		Краснодар
	Улица	-		им.70-летия Октября
	Номер дома	-		1/7
2.	Основание управления	-		Решение ГЖИ КК №1356 от 14/06/2019
3.	Дата начала управления	-		01/07/2019
Дом № 6				
1.	Адрес многоквартирного дома			
	Субъект Российской Федерации	-		Краснодарский край
	Населенный пункт	-		Краснодар
	Улица	-		им.70-летия Октября
	Номер дома	-		1/4
2.	Основание управления	-		Решение ГЖИ КК №2728 от 31/10/2019
3.	Дата начала управления	-		01/11/2019



М.П.
Генеральный директор
ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

[Handwritten signature]
/ Е.В. Кострыкина

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Ед-ца изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Нет
			Муниципальный район	Нет
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Нет
			Населенный пункт (городского подчинения)	Нет
			Дополнительная территория	Нет
			Улица	Нет
			Номер дома	Нет
			Корпус	Нет
			Строение	Нет
	Литера	Нет		
2.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	Нет
3.	Дата окончания управления	-	Дата окончания управления	Нет
4.	Основание окончания управления	-	Основание окончания управления	Нет



(Handwritten signature)
 Е.В. Кострыкина

Приказ Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 22 декабря 2014 г. N 882/пр
"Об утверждении форм раскрытия информации
организациями, осуществляющими деятельность
в сфере управления многоквартирными домами"

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01/01/2021
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления		
	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления		Протокол общего собрания собственников
	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		08.05.2018
	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		1/18
3.	Договор управления		
	Дата заключения договора управления		10.05.2018
	Дата начала управления домом		01.07.2018
	Договор управления		б/н
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Счет регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома		
	Субъект Российской Федерации		Краснодарский край
	Населенный пункт		Краснодар
	Улица		Дальняя
	Номер дома		39/2
	Корпус		-----
6.	Год постройки	-	2009
	Год ввода дома в эксплуатацию		2013
7.	Серия, тип постройки здания	-	индивидуальная
8.	Тип дома	-	Монолит-кирпич
9.	Количество этажей:		
10.	- наибольшее	ед.	16
11.	- наименьшее	ед.	12
12.	Количество подъездов	ед.	5
13.	Количество лифтов	ед.	10
14.	Количество помещений:	-	
15.	- жилых	ед.	333
16.	- нежилых	ед.	33
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	33059,1
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	24099,31
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	3026,49
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	5933,3
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Лит А – 23:43:0202001:0:3
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5515
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	145
24.	Факт признания дома аварийным		
25.	Дата документа	-	-----
	Номер документа		-----
26.	Причина признания дома аварийным	-	-----
27.	Класс энергетической эффективности	-	B+
28.	Дополнительная информация	-	-----

Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	имеется
30.	Спортивная площадка	-	имеется
31.	Другое	-	-----



М.П.
Генеральный директор
ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

Е.В.Кострыкина

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2014 г. N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм.	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01/01/2021
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	свайный
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	железобетонный
4.	Материал несущих стен	-	Монолит
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	кирпич
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	Плоская
7.	Тип кровли	-	Из рулонных материалов
Подвал			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	1703
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	нет
10.	Количество мусоропроводов	ед.	-----
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11	Номер подъезда		
11.1	Тип лифта 1	-	1
11.2	Год ввода в эксплуатацию	-	пассажирский
11.3	Тип лифта 2	-	2005
11.4	Год ввода в эксплуатацию	-	груовой
12	Номер подъезда		2005
12.1	Тип лифта 1	-	2
12.2	Год ввода в эксплуатацию	-	пассажирский
12.3	Тип лифта 2	-	2005
12.4	Год ввода в эксплуатацию	-	груовой
13	Номер подъезда		2005
13.1	Тип лифта 1		3
13.2	Год ввода в эксплуатацию		пассажирский
13.3	Тип лифта 2		2005
13.4	Год ввода в эксплуатацию		груовой
14	Номер подъезда		2005
14.1	Тип лифта 1		4
14.2	Год ввода в эксплуатацию		пассажирский
14.3	Тип лифта 2		2005
14.4	Год ввода в эксплуатацию		груовой
15	Номер подъезда		2005
15.1	Тип лифта 1		5
15.2	Год ввода в эксплуатацию		пассажирский
15.3	Тип лифта 2		2005
15.4	Год ввода в эксплуатацию		груовой
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
16.	Вид коммунального ресурса	-	ХВС
16.1	Наличие прибора учета	-	имеется

16.2	Тип прибора учета	-	ВКСМ 90-50
16.3	Единица измерения	-	м3
16.4	Дата ввода в эксплуатацию	-	2016
16.5	Дата поверки / замены прибора учета	-	2020
17.	Вид коммунального ресурса	-	ГВС
17.1	Наличие прибора учета	-	имеется
17.2	Тип прибора учета	-	ТВ 7
17.3	Единица измерения	-	м3
17.4	Дата ввода в эксплуатацию	-	2017
17.5	Дата поверки / замены прибора учета	-	2021
18.	Вид коммунального ресурса	-	Водоотведение
18.1	Наличие прибора учета	-	-----
19.	Вид коммунального ресурса	-	Тепловая энергия
19.1	Наличие прибора учета	-	имеется
19.2	Тип прибора учета	-	ТВ 7
19.3	Единица измерения	-	Гкал
19.4	Дата ввода в эксплуатацию	-	2017
19.5	Дата поверки / замены прибора учета	-	2021
20.	Вид коммунального ресурса	-	Электроэнергия
20.1	Наличие прибора учета	-	имеется
20.2	Тип прибора учета	-	Меркурий 230 ART
20.3	Единица измерения	-	кВт
20.4	Дата ввода в эксплуатацию	-	2016
20.5	Дата поверки / замены прибора учета	-	2026
Система электроснабжения			
21.	Тип системы электроснабжения	-	центральное
22.	Количество вводов в дом	ед.	10
Система теплоснабжения			
23.	Тип системы теплоснабжения	-	центральное
Система горячего водоснабжения			
24.	Тип системы горячего водоснабжения	-	центральное
Система холодного водоснабжения			
25.	Тип системы холодного водоснабжения	-	центральное
Система водоотведения			
26.	Тип системы водоотведения	-	центральное
27.	Объем выгребных ям	куб. м	нет
Система газоснабжения			
28.	Тип системы газоснабжения	-	нет
Система вентиляции			
29.	Тип системы вентиляции	-	естественная
Система пожаротушения			
30.	Тип системы пожаротушения	-	автоматическая
Система водостоков			
31.	Тип системы водостоков	-	Внутренние водостоки



Генеральный директор
ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

[Handwritten signature]
Е.В. Кострыкина

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2014 г. N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм.	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01/01/2021
2.1	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
3.1	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	3 750 802,82
2.2	Наименование работ (услуг)	-	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
3.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	1 522 860,85
2.3	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению многоквартирным домом
3.3	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	531 665,68
2.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочие услуги по содержанию многоквартирного дома
3.4	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00



Генеральный директор

ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

Е.В.Кострыкина

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2014 г. N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра / показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01/01/12021
2.1	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия (Отопление и нагрев воды)
3.1	Основание предоставления услуги	-	Договор теплоснабжения
4.1	Единица измерения	-	ГКАЛ
5.1	Тариф (цена)	руб	1750,13
6.1	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов)	-	----
7.1	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		
	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		АО «Краснодартеплосеть»
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		2312122495
8.1	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса		
	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.07.2018
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		628/18
9.1	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф		
	Дата нормативного правового акта		20.12.2017
	Номер нормативного правового акта		160/2017-т
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
10.1	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2019
11.1	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		0,0175
	Единица измерения норматива потребления услуги		ГКАЛ / м2
12.1	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,0661
	Единица измерения норматива потребления услуги		Гкал
13.1	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		18/05/2017
	Номер нормативного правового акта		3/2017-нп
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
2.2	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
3.2	Основание предоставления услуги	-	Договор
4.2	Единица измерения	-	кВт.ч
5.2	Тариф (цена) обнoставочный	руб	3,37
	Тариф (цена) – день		3,76
	Тариф (цена) - ночь		2,03
6.2	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов)	-	День / Ночь
7.2	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		
	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		АО «НЭСК»
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		2308091759
8.2	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса		
	Дата договора на поставку коммунального ресурса		08.10.19

	Номер договора на поставку коммунального ресурса		30076
9.2	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф		
	Дата нормативного правового акта		14/12/2018
	Номер нормативного правового акта		82/2018э
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
10.2	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2019
3.2	Основание предоставления услуги		
4.2	Единица измерения		
5.2	Тариф (цена) обнеставочный	руб	3,52
	Тариф (цена) – день		3,93
	Тариф (цена) - ночь		2,12
6.2	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов)	-	День / Ночь
7.2	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		
	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		АО «НЭСК»
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		2308091759
8.2	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса		
	Дата договора на поставку коммунального ресурса		08.10.19
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		30076
9.2	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф		
	Дата нормативного правового акта		14/12/2018
	Номер нормативного правового акта		82/2018э
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
10.2	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
6.3	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-----
7.3	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		
	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		ООО «Краснодар водоканал»
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		2308111927
8.3	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса		
	Дата договора на поставку коммунального ресурса		09.07.2018
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		12344
9.3	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф		
	Дата нормативного правового акта		20/12/18
	Номер нормативного правового акта		3894
	Наименование принявшего акт органа		Постановление администрации МО г.Кр-р
10.3	Дата начала действия тарифа	-	01/01/2019
11.3	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		4,04
	Единица измерения норматива потребления услуги		м3
12.3	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,022
	Единица измерения норматива потребления услуги		м3
13.3	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		08.05.2017
	Номер нормативного правового акта		2/2012-нп
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
2.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
3.4	Основание предоставления услуги	-	Договор
4.4	Единица измерения	-	м3
5.4	Тариф (цена)	руб	28,16

6.4	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-----
7.4	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		
	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		ООО «Краснодар водоканал»
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		2308111927
8.4	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса		
	Дата договора на поставку коммунального ресурса		09.07.2018
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		12344
9.4	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф		
	Дата нормативного правового акта		25.08.2016
	Номер нормативного правового акта		3894
	Наименование принявшего акт органа		Постановление администрации МО г. Кр-р
10.4	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2019
11.4	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		6,69
	Единица измерения норматива потребления услуги		м3
12.4	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,44
	Единица измерения норматива потребления услуги		м3
13.4	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		08.05.2017
	Номер нормативного правового акта		2/2012-нп
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края

Генеральный директор

ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

Е.В.Кострыкина



Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

№ пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм.	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01/01/2021
2.1	Наименование общего имущества	-	лифт
3.	Назначение общего имущества	-	оборудование
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	
5.	Наименование владельца (пользователя)	-	ООО «Чистый город»
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	2310105906
7.	Реквизиты договора (номер и дата)		
	Дата заключения договора	-	01.07.2018
	Номер договора		б/н
8.	Дата начала действия договора	-	01.07.2018
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	4 000,00
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества		
	Дата протокола общего собрания собственников помещений		08.05.2018
	Номер протокола общего собрания собственников помещений		1/18
2.2	Наименование общего имущества	-	Техническое помещение
3.2	Назначение общего имущества	-	МОП
4.2	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	0,5
5.2	Наименование владельца (пользователя)	-	ООО «СТ-ЮГ»
6.2	ИНН владельца (пользователя)	-	2311204716
7.2	Реквизиты договора (номер и дата)		
	Дата заключения договора	-	01.07.2018 — 01.11.2019
	Номер договора		30
8.2	Дата начала действия договора	-	01.07.2018
9.2	Стоимость по договору в месяц	руб.	1 000,00
10.2	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества		
	Дата протокола общего собрания собственников помещений		08.05.2018
	Номер протокола общего собрания собственников помещений		1/18
2.3	Наименование общего имущества	-	Техническое помещение
3.3	Назначение общего имущества	-	МОП
4.3	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	0,5
5.3	Наименование владельца (пользователя)	-	ПАО «МТС»
6.3	ИНН владельца (пользователя)	-	7740000076
7.3	Реквизиты договора (номер и дата)		
	Дата заключения договора	-	01.09.2018
	Номер договора		У-731
8.3	Дата начала действия договора	-	01.07.2018
9.3	Стоимость по договору в месяц	руб.	1 000,00
10.3	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества		
	Дата протокола общего собрания собственников помещений		08.5.2018
	Номер протокола общего собрания собственников помещений		1/18
2.4	Наименование общего имущества	-	Техническое помещение
3.4	Назначение общего имущества	-	МОП

4.4	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	0,5
5.4	Наименование владельца (пользователя)	-	Филиал АО «КомпанияТрансТелеком»
6.4	ИНН владельца (пользователя)	-	7709219099
7.4	Реквизиты договора (номер и дата)		
	Дата заключения договора	-	23/10/2018
	Номер договора		10139
8.4	Дата начала действия договора	-	01.07.2018
9.4	Стоимость по договору в месяц	руб.	500,00
10.4	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества		
	Дата протокола общего собрания собственников помещений		08.05.2018
	Номер протокола общего собрания собственников помещений		1/18
2.5	Наименование общего имущества	-	лифт
3.5	Назначение общего имущества	-	оборудование
4.5	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	
5.5	Наименование владельца (пользователя)	-	ООО «БК Медиа»
6.5	ИНН владельца (пользователя)	-	2348040197
7.5	Реквизиты договора (номер и дата)		
	Дата заключения договора	-	01.03.2019
	Номер договора		170
8.5	Дата начала действия договора	-	01.03.2019
9.5	Стоимость по договору в месяц	руб.	2 500,00
10.5	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества		
	Дата протокола общего собрания собственников помещений		08.05.2018
	Номер протокола общего собрания собственников помещений		1/18
2.6	Наименование общего имущества	-	Часть внутренней стены
3.6	Назначение общего имущества	-	МОП
4.6	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	0,15
5.6	Наименование владельца (пользователя)	-	ИП Бехтерев А.Д.
6.6	ИНН владельца (пользователя)	-	182709714450
7.6	Реквизиты договора (номер и дата)		
	Дата заключения договора	-	23.09.2018
	Номер договора		2309.19
8.6	Дата начала действия договора	-	01/10/2019
9.6	Стоимость по договору в месяц	руб.	3 000,00
10.6	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества		
	Дата протокола общего собрания собственников помещений		08.05.2018
	Номер протокола общего собрания собственников помещений		1/18
2.7	Наименование общего имущества	-	Техническое помещение
3.7	Назначение общего имущества	-	МОП
4.7	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	0,5
5.7	Наименование владельца (пользователя)	-	ПАО «Ростелеком»
6.7	ИНН владельца (пользователя)	-	7707049388
7.7	Реквизиты договора (номер и дата)		
	Дата заключения договора	-	05/04/2019
	Номер договора		0407/25/744-19
8.7	Дата начала действия договора	-	01.02.2019
9.7	Стоимость по договору в месяц	руб.	1700,00
10.7	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества		
	Дата протокола общего собрания собственников помещений		08.05.2018
	Номер протокола общего собрания собственников помещений		1/18

2.8	Наименование общего имущества	-	Техническое помещение
3.8	Назначение общего имущества	-	МОП
4.8	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	0,5
5.8	Наименование владельца (пользователя)	-	ООО «Кубтелеком»
6.8	ИНН владельца (пользователя)	-	2308045181
7.8	Реквизиты договора (номер и дата)		
	Дата заключения договора	-	02/12/2019
	Номер договора		1047/19/Д
8.8	Дата начала действия договора	-	01.07.2018
9.8	Стоимость по договору в месяц	руб.	800,00
10.8	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества		
	Дата протокола общего собрания собственников помещений		08.05.2018
	Номер протокола общего собрания собственников помещений		1/18

2.8	Наименование общего имущества	-	Техническое помещение
3.8	Назначение общего имущества	-	МОП
4.8	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	
5.8	Наименование владельца (пользователя)	-	КОЛИБРИ РА ООО
6.8	ИНН владельца (пользователя)	-	2312205790
7.8			
	Дата заключения договора	-	18.08.2020
	Номер договора		18-05-2020
8.8	Дата начала действия договора	-	01.06.2020
9.8	Стоимость по договору в месяц	руб.	5000.00
10.8	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества		
	Дата протокола общего собрания собственников помещений		08.05.2018
	Номер протокола общего собрания собственников помещений		1/18

* указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.



М.П.
Генеральный директор
ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

[Handwritten signature]
/ Е.В.Кострыкина

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2014 г. N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме*

N пп	Параметры формы		
	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01/01/2021
2.	Владелец специального счета		
	Наименование владельца специального счета		Некоммерческая унитарная организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
	ИНН владельца специального счета		2311981102
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	-----
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта		
	Дата протокола общего собрания собственников помещений		-----
	Номер протокола общего собрания собственников помещений		-----
5.	Дополнительная информация	-	-----

* данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом "ж" пункта 3 Стандарта.

Генеральный директор
ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»



/ Е.В. Кострыкина

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2014 г. N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме* (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01/01/2021
2.1	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений		
	Дата протокола общего собрания собственников помещений		08/05/2018
	Номер протокола общего собрания собственников помещений		1/18
3.1	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	http://upkdom.ru

2.1	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений		
	Дата протокола общего собрания собственников помещений		01/05/2019
	Номер протокола общего собрания собственников помещений		1/19
3.1	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	http://upkdom.ru

2.1	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений		
	Дата протокола общего собрания собственников помещений		01/11/2020
	Номер протокола общего собрания собственников помещений		1/20
3.1	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	http://upkdom.ru

* данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.



Генеральный директор
ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

[Handwritten signature]

Е.В.Кострыкина

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления,
 а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

Параметры формы			
N п.п	Наименование параметра	Ед-ца изм.	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01/01/2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01/01/2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31/12/2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 348,48
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 150 547,37
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 388 683,67
8.	- за содержание и текущее обслуживание дома	руб.	5 273 663,67
9.	- за прочие услуги	руб.	115 020,00
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	5 482 564,43
12.	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	5 385 064,43
13.	- целевых взносов от собственников / нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	97 500,00
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	16 639,12
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода) без авансовых платежей	руб.	1 135 179,01
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 046 888,91
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 196 155,56
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
23.	Количество поступивших претензий	ед.	0
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
27.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
29.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 282 699,33

30.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
32.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 897 629,21
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
33.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для отопления
34.	Единица измерения	-	ГКАЛ
35.	Объем потребления (ИПУ)	нат. показ.	2124,806
36.	Начислено потребителям	руб.	3 582 901,84
37.	Оплачено потребителями	руб.	3 765 227,35
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 029 993,85
39.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	847 668,34
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 582 901,84
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 439 254,14
33.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для ГВС
34.	Единица измерения	-	ГКАЛ
35.	Объем потребления (ИПУ)	нат. показ.	892,108
36.	Начислено потребителям	руб.	1 498 072,95
37.	Оплачено потребителями	руб.	1 503 469,17
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	296 101,25
39.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	290 705,03
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 498 072,95
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 463 068,78
33.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
34.	Единица измерения	-	м3
35.	Объем потребления (ИПУ)	нат. показ.	27764,67
36.	Начислено потребителям	руб.	1 051 933,45
37.	Оплачено потребителями	руб.	1 057 868,52
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	202 054,04
39.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	196 118,97
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 051 933,45
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 137 268,20
33.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС для ГВС
34.	Единица измерения	-	м3
35.	Объем потребления (ИПУ)	нат. показ.	13681,358
36.	Начислено потребителям	руб.	294 713,29
37.	Оплачено потребителями	руб.	329 021,73
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	96 990,93
39.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	62 682,49
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	294 713,29
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	287 892,26
33.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
34.	Единица измерения	-	м3
35.	Объем потребления (ИПУ)	нат. показ.	40357,815
36.	Начислено потребителям	руб.	1 106 144,55
37.	Оплачено потребителями	руб.	1 116 507,80
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	210 266,80
39.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	199 903,55
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 106 144,55
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 199 988,86

33.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
34.	Единица измерения	-	КВт
35.	Общий объем потребления	нат. показ.	166408,84
36.	Начислено потребителям	руб.	860 473,15
37.	Оплачено потребителями	руб.	1 002 686,88
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	323 010,79
39.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	180 797,06
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	860 473,15
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	898 166,26
33.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
34.	Единица измерения	-	м3
35.	Общий объем потребления	нат. показ.	1946,405
36.	Начислено потребителям	руб.	723 444,28
37.	Оплачено потребителями	руб.	727 972,18
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	124 281,67
39.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	119 753,77
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	723 444,28
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	768 597,86
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
45.	Количество поступивших претензий	ед.	0
46.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
47.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
48.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
49.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
50.	Направлено исковых заявлений	ед.	
51.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

* данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.



Генеральный директор
 ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

[Handwritten signature]
 Е.В. Кострыкина