

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :
г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/3

№	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАРТ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
	Смена замков врезных	100 замков	1	CP	288,35
	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	1	0,1	320,96
	Ремонт дверей (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	1	CP	616,44
	Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				1225,75
	8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	20	3,5	264,6
	Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				264,60
	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
	Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				1862,29
	11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.11	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	1	5	2794,90
11.13	Ликвидация воздушных пробок ГВС		1	10	2456,68
	Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				6260,83
	12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
	Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				513,23
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	1	18	3482,10
13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	1	0,92	2018,44
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.9.1	Замена светильников дворового освещения		1	CP	12351,81

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАРТ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
13.10	Смена люминисцентных ламп в местах общего пользования	100шт	1	СР	
13.11	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100шт	1	СР	
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	дог	
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, дешифрон, системы видеонаблюдения		1	дог	
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с облицовкой	1 кв.м	1	111,72	
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м	21	8,36	
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м	5	86,04	
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м	13	3990	1348
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м	5	3990	1735
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м	21	292,4	1258
16.10	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв.м	1	3067,7	5276
16.11	Влажная протирка : двери	1 кв.м	1	684	3078
16.12	Влажная протирка : перил	1 кв.м	1	494	1729
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входной группы	1 кв.м	21	65,22	835,
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
					56250,
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м	21	1086	7525,9
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м	21	1086	11174,9
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м	21	8	991,20
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	3	679,77
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	1534,50
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
					21906,39
19.Уход за зелёными насаждениями.					
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
					78156,69
IV.Прочие работы					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		2	1	8362,20
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог	10000
24	Обслуживание системы видеонаблюдения в моп	сист.	1	дог	2349,49
25	Консьерж		1	дог	13085,42

КТ 2020	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАРТ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
Стоимос	3	4			
	V. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, территории, контейнерной площадки				33797,11
	VI. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
18	Установка дорожного столбика		1	CP	12187,28
18	Замена плитки потолочной		1	CP	60540,6
	Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				72727,88
68	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				1490,35
532	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				53255,56
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				78156,69
30	Итого IV. Прочие работы				33797,11
40	Работы по обязательным работам и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				166699,70
118	Работы по обязательным работам и услуг по текущему ремонту				72727,88
1348	Работы по обязательным работам и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				239427,58
17356					

Исп.

Главный инженер

Директор

Председатель
совета дома

Павлова В.Г.

Петров А.В.

С.В. Кошкин

Смирнова