

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ /п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартири					
3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1	1,3	1437,04
Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					1437,04
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1	1,53	1268,47
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					1268,47
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
9.4	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	21	3,5	290,17
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.					290,17
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					2995,68
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
11.1	Осмотр теплового пункта	1	1	5,00	2987,00
11.2	Чистка фильтр ( грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	25,00	15692,96
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					18679,96
12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
12.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6	615,87
12.8	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	1	55	14796,26
12.10	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец.машины	1пог.м.трубы	1	25	35130,82
12.13	Консервация ,расконсервация поливочной системы	1 система	1	1	5516,64
Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					56059,60



№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2020		
			Период	Объем	Стоим.
2	3	4			
<b>13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					
13.2	Консервация расконсервация системы отопления	100 м/п	1	8,46	Уборка д
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок отопления,ГВС)	100 стояков	1	0,2	Уборка
13.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	5	Уборка Очистк
<b>Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>					
14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	1	0,75	2 Поко
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27	1 Пере
14.7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами: замена ЭПР, крепежей, стартера,ламп, модернизация светильника	1 светильник	1	1	Поли
14.9	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100шт	1	0,11	4 Обр
14.16	Замена люминисцентных ламп МОП		1	CP	15 Ухо 36 Аэ
<b>Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>					
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					
15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1 дог		7 По 6 По 9 По 10 Р 11 С
<b>Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					
<b>16. Содержание приемных антенн</b>					
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1 дог		2708
<b>Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн</b>					
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>128057,22.1</b>					
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>25.1</b>					
<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	17,38	1552,3
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4	107,55	1570,2
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1	1129,7	1192,96
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	4	964,7	4090,33
17.7	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2	1129,7	4902,90
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	22	142,7	10454,20
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	7	2887,84	47100,67
17.16	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	116,46	1567,86
17.18	Проведение дезинфекции МОП		1	CP	9961,26
<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
<b>82392,79</b>					



ФАКТ АПРЕЛЬ 2020		Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2020			
Сем	Стоим			3	4	Период	Объем
<b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							
8,46		Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	2720	34956,39	
0,2		Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	450	7975,81	
5		Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	22	5	649,00	
		Очистка урн от мусора	1 шт.	22	15	6272,53	
	1)	Проведение дезинфекции элементов детской площадки			1 СР	4056,95	
<b>Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						<b>53910,68</b>	
<b>20. Уход за зелеными насаждениями.</b>							
0,75	21	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	2	1350	16691,09	
27	1	2 Пересев газона при проплешинах	1 кв. М	1	50	3462,27	
1	3	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	3	1500	1070,18	
	4	Обрезка и уход кустарных растений.	1 кв.м	1	75	2407,91	
11	18,5	Уход за деревьями ( обрезка)	100дер	1	0,09	1806,56	
	3,6	Аэрация и внесение удобрений в почву газонов	1 кв.м.	1	1500	18412,06	
	6	7 Посадка деревьев, кустарников			1 СР	8399,25	
		8 Посадка парковых роз			1 СР	28701,22	
	0,9	Посадка гортензии			1 СР	7420,38	
	0,10	Рыхление цветников ручным способом			1 СР	2479,04	
3200	0,11	Обработка кустов от вредителей			1 СР	1039,50	
3200	<b>Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями</b>					<b>91889,47</b>	
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>228192,94</b>	
2708	<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>						
2708,	21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		2	1	13373,66	
128057,	22.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 дог		22500,00	
	25.1	Уборка контейнерной площадки	договор	30	4,4	13200,00	
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>						<b>49073,66</b>	
1552,38	Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
1570,23	ТР 1.2	Ремонт кровли	1 м2	1 дог		80000	
192,96	<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>						<b>80000,00</b>
90,33	I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				2995,68	
12,90	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				128057,83	
1,20	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				228192,94	
67	IV.	Итого IV. Прочие работы				49073,66	