

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/6

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.1	Смена пружин, доводчиков	1 пружина	1	CP	7035,58
7.2	Ремонт дверей (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	1	0,67	20553,63
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					27589,21
8	Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
8.1	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	3,5	277,83
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					277,83
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					27867,04
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.5	Обследование автоматики ИТП		1	дог	2400,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					4262,29
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,5
11.7	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	1	0,01	706,45
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог. м. трубы	1	15	3837,3
11.11	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	1	5	2794,9
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					8347,90
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	1	4	1217,6
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					1730,83
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.7	Контроль снятия показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	171	4035,6
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,01	159,16

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2020			п/п	Наименование работ
			Период	Объем	Стоимость		
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					5033,38		Консьерж
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							Установк го IV. Работы дворовой террит
14.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов		1	дог	12000		Итого I. конструк покрыти (перегор
14.2	Страхование лифтов		1	дог	5800		
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	4	13120,00		Итого II техниче
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					30920,00		Итого I Итого I
15. Содержание приемных антенн							Итого I
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	дог	7200,00		Итого I
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					7200,00		ого обязател
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					57494,40		ого обязател монту
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							Эконом
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	23	8,36	444,17		
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	949,88		Главн
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	482,40	839,38		
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	23	192,40	9071,66		Дирек
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2	1447,2	6743,95		
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	23	65,22	915,04		
16.16	Проведение дезинфекции МОП		1	CP	5415,30		Предс совет
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					24379,37		
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодн							
17.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	2	350	1904,00		
17.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололѐда	1 кв.м.	2	350	1876,00		
17.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2	43,48	146,96		
Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					3926,96		
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	23	1086,00	8242,74		
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	23	1086,00	12239,22		
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	23	8	1085,60		
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23	2	496,34		
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор	31	3,3	1534,50		
18.9	Мытье контейнерной площадки с дезинфицирующим раствором	м3	1	CP	103,05		
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					23701,45		
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					52007,79		
IV. Прочие работы							
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	1	5068,96		
21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	дог	10000		
24	Обслуживание системы видеонаблюдения в моп	сист.	1	дог	22083,35		

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
3	Консьерж		1	дог	13085,44
	Установка табличек для сбора показаний		1	наряд	830
	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				51067,75
	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				27867,04
	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				57494,40
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				52007,79
	Итого IV. Прочие работы				51067,75
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				188436,97
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему монтажу				188436,97

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /
 Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /
 Директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /
 Председатель совета дома И.И. Уваров / И.И. Уваров /

€
 м
 Стоимость
 5033,38
 12000
 5800
 13120,00
 30920,00
 7200,00
 7200,00
 57494,40
 444,17
 949,88
 839,38
 9071,66
 6743,95
 915,04
 5415,30
 24379,37
 1904,00
 1876,00
 146,96
 3926,96
 8242,74
 12239,22
 1085,60
 496,34
 1534,50
 103,05
 23701,45
 52007,79
 5068,96
 10000
 2083,35