

ООО УК "Домашний Комфорт"

Объем выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
4. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
4.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	19	3,5	51,87
Итого по разделу 4. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					51,87
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
6. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
6.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
6.5	Обследование автоматики ИТП		1	дог	3000,00
Итого по разделу 6. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					4862,29
7. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
7.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
7.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	1589,50
7.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог. м. трубы	1	15	3837,30
7.14	Ликвидация воздушных пробок ГВС		1	6	1475,21
Итого по разделу 7. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					7521,76
8. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
8.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	1	0,1	2039,49
8.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) в вводных контрольных приборах	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 8. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					2552,72
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
9.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					838,62
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
10.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	договор	1	дог	7000,00
Итого по разделу 10: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					7000,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 20		
			4	Период	Объем
2	3				
11. Содержание систем домофона					
11.1	Содержание и проверка состояния системы домофона		1	дог	23
Итого по разделу 11. Содержание приемных антенн					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
12.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	19	7,1	41,9
12.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	17,2	52,2
12.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	723,6	752,1
12.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	256,8	585,5
12.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	19	64,516	404,5
12.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	723,6	955,1
12.15	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	19	24,41	282,91
Итого по разделу 12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
14.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	19	800	5016,00
14.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	9	800	3528,00
14.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	19	2	72,20
14.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19	2	68,02
14.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	29	3,3	1435,50
Итого по разделу 14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
IV. Прочие работы					
16	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	1	3716,36
17	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог	7000
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 1.1	Ремонт потолочной плитки		1	CP	157,74
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирныхнесущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн					
I. Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					

АКТ ФЕВРАЛЬ 2020	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
3		4			
230	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				25075,39
230	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				13194,45
250	Итого IV. Прочие работы				10716,36
	го обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				49038,07
	го обязательных работ и услуг по текущему ремонту				157,74
41,8	го обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				49195,81

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер _____ / Севрюков А.В. /

Директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /