

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/5

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общ пл	1	1,67	257,13
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					257,13
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					
1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых пом	1	19,2	758,02
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					758,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	10шт	1	1,2	994,87
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					994,87
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	3,5	277,83
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					277,83
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					2287,85
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	6	2581,92
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					4444,21
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	1	228	3032,40
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. трубы	1	22,5	5755,95
11.14	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система	1	1	1451,64
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					11249,24
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	1	1	3653,33

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2					
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)				
12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	1 стояк	1	6	1826
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	100 вентелей	1	0,08	1133
	Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме	1 счетчик	1	1	513,2
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/шт	1	0,57	1969,03
13.4	Ремонт ВРУ				
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 устройство	1	1	9092,04
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный, ремонт плитки потолочной	1 счетчик	1	18	838,62
13.8.2	Ремонт светильников люминесцентных, замена ламп люминесцентных	1 светильник	1	CP	841,09
	Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1	CP	3471,87
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;				
	Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		1	дог	18720,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения				
	Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн		1	дог	8800,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта				
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	22	9,36	475,68
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	8	86,04	1899,76
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	4	723,6	2518,13
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	22	292,4	13187,24
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	12	2170,8	60695,57
16.16	Проведение дезинфекции МОП	1 кв.м.	22	65,22	875,25
	Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		1	CP	4781,41
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием				
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	1086	7884,36
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	22	1086	11707,08
18.4	Очистка урн от мусора	1 кв.м.	22	8	1038,40
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	1 шт.	22	3	712,14
18.7	Проведение дезинфекции элементов детской площадки	договор м3	30	3,3	1485,00
	Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		1	CP	1448,91
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
					24275,89

ФАКТ
АПРЕЛЬ 2020

Наименование работ		Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2020			
		4	Период	Объем	Стоимость	
19. Уход за зелеными насаждениями.						
Объем	Стоимость					
6	1820	Кв. М	1	200	20000,00	
08	1133	1 кв.м.	1	350	175,00	
	513,7	1 кв.м.	1	200	24756,00	
		1 кв.м.	1	630	1008,00	
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					45939,00	
7 III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					154647,93	
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
1969,02	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	дог	6985,08	
9092,04	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог	13060,00	
838,62	Обслуживание системы видеонаблюдения в моп		шт	1	дог	2336,62
841,09	Консьерж		1	дог	38085,42	
3471,87	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				60467,12	
16212,00	Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
720,00	Р 1.1	Замена плитки потолочной МОП	1	СР	389,89	
18720,00	Р 1.3	Косметический ремонт МОП	1	СР	46095,58	
	Р 1.5	Замена канализационного трубопровода	1	СР	8358,85	
	Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				54454,43	
	I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				2287,85	
	II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				66552,89	
	III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				154647,93	
	IV. Итого IV. Прочие работы				60467,12	
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					283955,79	
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					54454,43	
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					338410,22	

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома В.В. Сундуров / Сундуров В.В. /