

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/3

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	23	3,5	304,29
8.5	Установка волейбольной сетки		1 СР		1216,30
8.6	Установка лавочек		1 СР		5411,47
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					6932,06
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					6932,06
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					1862,29
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. трубы	1	15	3837,30
11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец. машины	1 пог.м. трубы	1	60	19759,80
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					24606,35
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.10	Смена люминисцентных ламп в местах общего пользования	100 шт	1 СР		128,22
13.12	Ремонт светильников, смена люминисцентных ламп	100 шт	1 СР		5263,77
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					6230,61
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1 дог		18720,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					18720,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона,		1 дог		6800,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					6800,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					58219,25
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2020			п/п
			Период	Объем	Стоимость	
2	3	4				2
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						IV. Итого IV
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	8,36	405,5	Итого обязатель
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	949,8	Итого обязатель
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	3 989,96	3989,9	Итого обязатель
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	10	3 989,96	10373,9	Итого обязатель
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	3 989,96	6942,5	ремонт
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	21	292,40	12587,8	
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	21	65,22	835,4	
16.16	Проведение дезинфекции МОП		1 СР		4564,0	Эконо
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					40649,1	
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						Главн
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	1086,00	7525,9	
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	1086,00	11174,9	
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	21	8	991,2	Дире
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	3	679,7	
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	1534,5	Пре. сове
18.8	Мытье контейнерной площадки с дезинфицирующим раствором		1 СР		154,57	
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					22060,96	
19. Уход за зелеными насаждениями.						
19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	4	885,53	1771,06	
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	40	4951,20	
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					6722,26	
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					69432,39	
IV. Прочие работы						
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1 дог+наряд		6536,50	
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 дог		10000,00	
24	Обслуживание системы видеонаблюдения в моп	сист.	1 дог		2349,49	
25	Консьерж		1 дог		13085,42	
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					31971,41	
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
ТР 2.0.	Ремонт фасада		1 СР		19918,86	
ТР2.3	Установка игрового комплекса		1 СР		19375,21	
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирныхнесущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн					39294,07	
I. Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					6932,06	
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					58219,25	
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					69432,39	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2		4			
IV. Итого IV. Прочие работы					
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				31971,41
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				166555,11
	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				39294,07
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				205849,18

20
Стоимость
405,5
949,8
3989,9
10373,9
6942,5
12587,8
835,4
4564,0
40649,1
7525,9
11174,9
991,20
679,77
1534,4
154,57
22060,96
1771,06
4951,20
6722,26
69432,39
6536,50
10000,00
2349,49
3085,42
971,41
8,86
5,21
07
06
5

Экономист. Е.И. Терешенко / Терешенко Е.И. /

Главный инженер. А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор. Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома. Т.В. Петрова / Петрова Т.В. /

В период с 01.08.2020 г. по 31.08.2020 г. выполнены работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Давыдовская, 10, г. Москва, в том числе:

1. Проведены работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Давыдовская, 10, г. Москва, в том числе:

2. Проведены работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Давыдовская, 10, г. Москва, в том числе:

3. Проведены работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Давыдовская, 10, г. Москва, в том числе:

4. Проведены работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Давыдовская, 10, г. Москва, в том числе:

5. Проведены работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Давыдовская, 10, г. Москва, в том числе:

6. Проведены работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Давыдовская, 10, г. Москва, в том числе:

7. Проведены работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Давыдовская, 10, г. Москва, в том числе:

8. Проведены работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Давыдовская, 10, г. Москва, в том числе:

9. Проведены работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Давыдовская, 10, г. Москва, в том числе:

10. Проведены работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Давыдовская, 10, г. Москва, в том числе: