

ООО УК "Домашний Комфорт"

Объем выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮЛЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				
	3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5	Ремонт дверей (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	1	0,02	613,54
	Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
	613,54				
	4. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	22	3,5	60,06
	Итого по разделу 4. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
	60,06				
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				
	673,60				
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	6. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
6.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
6.2	Чистка фильтр ( грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	4	1721,28
6.3	Поверка манометров	договор	1	27	13720
	Итого по разделу 6. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
	17303,57				
	7. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
7.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
7.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	1589,50
	Итого по разделу 7. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
	2209,25				
	8. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				
8.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (опресовка)	1 дом	1	дог	24500,89
	Итого по разделу 8. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				
	24500,89				
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
9.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
9.10	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей до 16мм <sup>2</sup>	1 пог.м	1	15	6233,40
	Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
	7072,02				

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮЛЬ 2022		
			4	Период	Объем
2	3				
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					
10.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов	договор	1	дог	
10.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	договор	1	дог	
<b>Итого по разделу 10: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					
<b>11. Содержание систем домофона</b>					
11.1	Содержание и проверка состояния системы домофона		1	дог	
<b>Итого по разделу 11. Содержание приемных антенн</b>					
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
12.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	7,1	48
12.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	5	21,5	81
12.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	12	874,7	272
12.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	800	456
12.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	22	72,6	527
12.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1	1569	517,7
12.9	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше		4	874,7	1154,6
12.15	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	65,22	875,2
12.16	Проведение дезинфекции МОП		1	СР	796,90
<b>Итого по разделу 12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
14.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	23	800	6072,00
14.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	23	400	4508,00
14.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	23	2	87,40
14.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23	2	82,34
14.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	1534,50
<b>Итого по разделу 14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
<b>15. Уход за зелёными насаждениями.</b>					
15	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	2	185,53	2293,8
15.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	8	185,53	222,64
<b>Итого по разделу 15: Уход за зелеными насаждениями</b>					
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>IV. Прочие работы</b>					
16	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		2	дог+наряд д	3716,36
17	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог	7000

ФАКТ ИЮЛЬ 2020		Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮЛЬ 2020		
Объем	Стоимость	3	4	Период	Объем	Стоимость
		IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дворовой территории, контейнерной площадки				10716,36
		Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
		2 Замена кранов в ИТП		1	СР	38553,35
		Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирныхнесущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн				38553,35
		Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных				673,60
		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				66885,73
		I. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				21987,51
		V. Итого IV. Прочие работы				10716,36
		ого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				100263,20
		ого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				38553,35
		ого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и сущему ремонту				138816,55

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /