

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/4

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.5	Ремонт дверей (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	1	СР	2910,91
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					2910,91
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					2910,91
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	12	10347,48
10.5	Поверка прибора учета теплоснабжения ТВ-7 и КТСП-Н		1	дог	9000
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					19347,48
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,6	687,44
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	189,50
11.9.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС		1	СР	1721,07
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог. м. трубы	1	15	3837,30
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					6435,31
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100 м	1	1	2193,96
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	186,36
13.10	Смена люминисцентных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,02	238,01
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					2618,33
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	21000,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					21000,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	1	12200,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					12200,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	20	13,88	546,00
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	678,00
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1653	3504,00
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	8	852,93	6618,00
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1653	6512,00
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	20	192,4	7580,00
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	6	1653	19538,00
16.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	20	111,32	1584,70
16.17	Проведение дезинфекции МОП		1	CP	4346,70
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					50911,00
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	20	511	3372,60
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	20	370	3626,00
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	20	4	472,00
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	20	9	3382,20
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	30	3,3	2073,29
18.8	Проведение дезинфекции элементов детской площадки		1	CP	2173,37
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					15099,46
19. Уход за зелеными насаждениями.					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	1	85	525,30
19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2	285,53	285,53
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	2	30	1426,80
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					2237,63
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					68248,36
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	2	9962,24
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог	15000,00
24	Обслуживание системы видеонаблюдения в моп (май-июнь)	шт	1	дог	10000,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					34962,24
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 1.5	Ремонт помещений МОП		1	CP	52660,63

Стоимость	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
61	3	4			
	Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				52660,63
546,8	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				2910,91
678,0	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				61601,12
3504,3	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				68248,36
6618,7	Итого IV. Прочие работы				34962,24
6512,8	того обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				167722,63
7580,5	того обязательных работ и услуг по текущему ремонту				52660,63
19538,4	того обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				220383,26

72,60
6,00
00
20
9
46

Экономист *Е.И. Терещенко* / Терещенко Е.И. /

Главный инженер *А.В. Севрюков* / Севрюков А.В. /

Директор *Е.В. Кострыкина* / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома *И. Сахаров*