

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/5

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
6.	Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв. м. общей площади	1	5,476	324,29
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					324,29
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.	Осмотр дверей общего имущества м/дома	10 шт	1	1,2	994,87
7.	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	1	СР	2300,8
7.	Замена кнопки запирающего устройства		1	СР	1240,45
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					4536,12
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	21	3,5	277,83
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					277,83
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					5138,24
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					1862,29
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.7	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	1	0,4	28258,11
11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец. машины	1 пог. м. трубы	1	45	14819,85
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					44087,21
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимо
2	3	4			
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	1	6	1826
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					2339
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	1	0,57	1969
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838
13.8.2	Ремонт светильников люминисцентных,замена ламп люминисцентных		1	CP	8564
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,27	4534
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					15907
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	дог	18720
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					18720,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	дог	8800
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					8800,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					91716,30
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	20	9,36	432,43
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	949,88
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	5475,8	5475,80
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	723,6	1259,06
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	20	292,4	11988,40
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	8	2170,8	40463,71
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	20	65,22	795,68
16.16	Проведение дезинфекции МОП		1	CP	4346,73
16.17	Размещение ковриков при входе в подъезд		1	наряд	378,00
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					66089,70
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	20	1086	7167,60
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	20	1086	10642,80

Код	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
3		4			
1826	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	20	8	944,00
513	Очистка урн от мусора	1 шт.	20	3	647,40
2339	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	30	3,3	1485,00
	Мытье контейнерной площадки с дезинфицирующим раствором		1	СР	412,19
	по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				21298,99
	19. Уход за зелёными насаждениями.				
	Посадка деревьев, цветов, кустарников		1	СР	39163,94
1969	Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями				39163,94
838	III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				126552,63
838	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				
8564	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		2	наряд+договор	8567,94
4534	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	дог	10000
15907	Обслуживание системы видеонаблюдения в моп	шт	1	дог	2336,62
	Консьерж		1	дог	38085,42
	Установка табличек для сбора показаний		1	наряд	1244
18720	Установка полки для цветов		1	СР	1860,92
18720,00	V. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, территории, контейнерной площадки				62094,90
8800	VI. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и плит, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (подоконники, внутренней отделки, полов) многоквартирных				5138,24
8800,00	VII. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				91716,30
91716,30	VIII. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				126552,63
	IX. Прочие работы				62094,90
	X. Прочие работы и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				285502,08
432,43	XI. Прочие работы и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему				285502,08

949,88
 5475,80
 259,06
 988,40
 463,71
 95,68
 46,73
 78,00
 89,70
 57,60
 42,80

мист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /
 ий инженер А.В. Сердюков / Сердюков А.В. /
 тор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /
 едатель Е.В. Сидуров
 а дома