

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					
5.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений	1	14,44	2223,31
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					2223,31
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
8.4	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	1	0,4	1794,61
8.5	Ремонт дверей. (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	1	CP	4965,23
8.6	Окрашивание, ремонт дверей		1	CP	32226,67
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					38986,51
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
9.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1	0,5	813,06
9.1.2	Установка сетки на баскетбольные кольца на спортивной площадке		1	наряд	750,00
9.1.3	Окраска металлических ограждений спортивных площадок		1	CP	2093,66
9.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	20	3,5	276,35
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					3933,07
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					45142,89
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции					
10.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	1	1	9921,74
Итого по разделу 10 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:					9921,74
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
11.1	Осмотр теплового пункта	1	1	5	2987,00
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					2987,00
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
12.1	Контроль работы и чистка насосов дренажных	1 шт	1	6	14842,50

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2020		
			4	Период	Объем
2	3				
12.2	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100шт	1	3,8	110,6
12.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6	61,7
12.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по сентябрь	1 счетчик	1	3	17,8
12.6	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	1	0,14	1023,10
12.12	Замена автовоздушников по ГВС	100шт	1	0,05	628,71
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					4316,91
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
13.4	Замена автовоздушных кранов	1 шт.	1	2	1697,19
13.7	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм (без замены изоляции)	100м трубопровода	1	0,05	806,19
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					2504,38
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27	1279,71
14.7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами: замена ЭПР, крепежей, стартера, ламп, модернизация светильника	1 светильник	1	CP	1249,23
14.12	Замена автоматов до 100А	1 автомат	1	1	1928,78
14.16	Замена люминесцентных ламп МОП		1	CP	705,29
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					5162,42
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1 дог		32000,00
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					32000,00
16. Содержание приемных антенн					
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1 дог		2708,00
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн					2708,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					98445,27
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	1	314,65	1496,59
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	17,38	1481,82
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4	107,55	1570,23
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1	1129,7	1192,96

п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			
		1 кв.м.	4	964,7	4090,33
1100,6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2	1129,7	4902,90
617,7	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	21	142,7	9979,01
177,8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	7	2887,84	47100,67
1023,7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	21	116,46	1496,59
7,16	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа		1	CP	9961,26
6280,7	Проведение дезинфекции МОП				83272,36
3161	Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
	19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
		1 кв.м.	20	2720	31778,54
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	20	450	7250,74
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	20	5	590,00
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 шт.	20	15	5702,30
19.4	Очистка урн от мусора	1м2	1	25	1144,80
19.6	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом				46466,38
	Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
	20. Уход за зелеными насаждениями.				
		1 кв.м.	2	1350	16691,09
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	16	1500	5707,65
20.3	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	2	75	4815,83
20.4	Обрезка и уход кустарных растений.		1	CP	2479,04
20.10	Рыхление цветников ручным способом				29693,60
	Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями				
					159432,35
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
	IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				
			1	дог	9222,77
21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	дог	22500,00
22.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог	1766,25
23.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов	договор	30	4,4	13200,00
25.1	Уборка контейнерной площадки		1	CP	486,78
25.1.3	Ремонт тротуарной плитки		1	наряд	258,08
25.1.4	Установка таблички				47433,88
	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				
	Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
ТР 2.5	Ремонт ограждения спортивной площадки		1	CP	44703,97
	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				45142,89
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				98445,27

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Период		Объем	Стоимость
			1	2		
2	3	4				
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
IV. Итого IV. Прочие работы						
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						

Экономист *Е.И. Терещенко* / Терещенко Е.И. /

Главный инженер *А.В. Севрюков* / Севрюков А.В. /

Директор *Е.В. Кострыкина* / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома *И.А. Иванова*