

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/5

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ 2020 ИЮНЬ		
			Период	Объем	Стоимость
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
2	Смена пружин, доводчика	1 пружина	1	СР	879,45
5	Ремонт дверей (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	1	СР	2750,81
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					3630,26
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1	0,5	368,31
4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	20	3,5	264,60
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					632,91
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
					4263,17
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.5	Проверка прибора учета теплоснабжения ТВ-7		1	дог	6200
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					8062,29
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100 шт	1	1	2675,92
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог. м. трубы	1	22,5	5755,95
11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом): сложный засора вызов спец. машины	1 пог. м. трубы	1	дог	5000,00
11.13	Ликвидация воздушных пробок ГВС		1	СР	1966,94
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					16408,06
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					513,23

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ 2020		
			Период	Объем	Стоим.
2	3	4			
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	1	1	219
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	836
13.8.2	Ремонт светильников люминисцентных, замена ламп люминисцентных		1	СР	337
13.10	Смена люминисцентных ламп в местах общего пользования с установкой датчиков движения (пожарные лестницы)	100шт	1	СР	384
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	дог	18720
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	дог	8800
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	20	9,36	432,4
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	8	86,04	1899,7
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	5475,8	5475,8
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	12	2170,8	6772,9
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	5475,8	19055,7
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	20	292,4	11988,4
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	20	65,22	795,68
16.16	Проведение дезинфекции МОП		1	СР	4346,73
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	20	1086	7167,60
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	20	1086	10642,80
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 шт.	20	8	944,00
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	20	3	647,40
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	30	3,3	1485,00
18.7	Проведение дезинфекции элементов детской площадки		1	СР	1448,91
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
19. Уход за зелеными насаждениями.					
19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2	350	350,00
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	200	24756,00
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					

ФАКТ 2020		Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2020		
Объем	Стоимость	3	4	Период	Объем	Стоимость
		Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				
		аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		3	1	12461,58
1	219	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог	13060,00
18	838	обслуживание системы видеонаблюдения в моп	шт	1	дог	2336,62
СР	3377	консьерж		1	дог	38085,42
СР	384	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				
		Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				
		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
дог	18720	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
	18	Итого IV. Прочие работы				
		обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				
г	8800,6	обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему				
	88					
	592					

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор Е.В. Жострыкина / Жострыкина Е.В. /

Председатель совета дома Сундурова, Е.В.

432,43
1899,7
5475,80
6772,90
19055,7
11988,40
795,68
4346,73
5076
7167,60
10642,80
944,00
647,40
1485,00
1448,91
22335
350,00
4756,00
25106
98209,2