

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/6

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш				
	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общ пл	1	1,596	1764,25
	Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш				1764,25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения прочностных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
	Смена пружин, доводчиков	1 пружина	1	CP	1758,89
7.4	Смена дверных петель, скобяных изделий	шт	1	1	1983,45
7.5	Ремонт дверей (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	1	0,03	920,31
7.5.1	Установка стеклопакета		1	CP	2409,13
	Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				7071,78
	8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	19	3,5	251,37
	Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				251,37
	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				9087,40
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
	Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				1862,29
	11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. трубы	1	15	3837,30
11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец. машины	1 пог.м. трубы	1	25	8233,25
11.13	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	100 шт	1	8	1966,94
	Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				15046,74
	12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2020			п/п
			Период	Объем	Стоимос	
2	3	4				
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	1	4		
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1		
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						1.3
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18		
13.9	Ремонт светильников люминесцентных ,замена ламп,плитки потолочной	100 шт	1	CP		
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						1.3
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1 дог			
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						131
15. Содержание приемных антенн						
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1 дог			
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн						72
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						405
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	20	8,36	38	
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	94	
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	13	4 001,20	1352	
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	4 001,20	1392	
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	20	192,40	788	
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	13	4001,2	121196	
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	20	65,22	795	
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						158664,
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	20	1086,00	7167,6	
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	20	1086,00	10642,8	
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	20	5,9	696,20	
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	20	2	431,60	
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор №3	29	3,3	1435,50	
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						20373,70
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						179038,48
IV. Прочие работы						
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	1	6455,96	
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 дог		10000	
24	Обслуживание системы видеонаблюдения в моп	сист.	1 дог		2345,15	
25	Консьерж		1 дог		13085,41	
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						31886,52

АКТ АЛЬ 2020		п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2020		
Стоим	3	4	Период	Объем	Стоимость		
4			ущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и бов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
1			1.3	Косметический ремонт помещений МОП		1	CP 53075,78
			Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирныхнесущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн				53075,78
15			Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных				9087,40
			Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				40516,80
131			Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				179038,48
			Итого IV. Прочие работы				31886,52
			Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				260529,20
72			Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				53075,78
405			Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				313604,98

Исп. Павлова, Павлова, В.Г.

Главный инженер Рябенко, Рябенков, А.В.

Директор С.В. Кошаров

Председатель совета дома _____