

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/6

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	23	3,5	304,29
5	Установка волейбольной сетки		1	CP	1255,21
6	Установка лавочек		1	CP	5584,58
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					7144,08
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					7144,08
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта		1	1	1862,29
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					1862,29
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. трубы	1	15	3837,30
11.11	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	1	2	1117,96
11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец.машины	1 пог.м. трубы	1	20	6586,60
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					12551,11
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) в вводных контрольных приборах	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					513,23
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	1	CP	3272,75



№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2020		
			4	Период	Объем
2	3	100 шт	1	0,27	4297
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования				8408
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	дог	13120
<b>Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					
<b>15. Содержание приемных антенн</b>					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона,		1	дог	7200
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>					
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	8,36	405,54
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	949,88
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	482,40	419,69
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	21	192,40	8282,8
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1	1447,2	3371,9
16.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	21	65,22	835,47
16.16	Проведение дезинфекции МОП		1	СР	4944,41
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	1086,00	7525,98
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	1086,00	11174,94
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	21	8	991,20
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	2	453,18
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	1534,50
18.9	Мытье контейнерной площадки с дезинфицирующим раствором		1	СР	103,05
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
<b>19. Уход за зелеными насаждениями.</b>					
19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	4	83	166,00
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	2	40	9902,40
<b>Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями</b>					
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>IV. Прочие работы</b>					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	дог+наряд д	6455,96
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог	10000,00
24	Обслуживание системы видеонаблюдения в моп	сист.	1	дог	2345,15



020

ОИМОС

4297

8408

13120

13120

7200

7200

3655

105,54

149,88

19,69

82,82

71,98

35,47

44,41

09,79

5,98

4,94

20

18

50

05

85

0

0

4

Наименование работ

Ед. изм.

ФАКТ  
АВГУСТ 2020

3

4

Период

Объем

Стоимость

Консьерж

1

дог

13085,42

IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дворовой территории, контейнерной площадки

31886,53

Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и плит,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

6 Ремонт плитки покрытия МОП

1

СР

630,94

2 Установка игрового комплекса

1

СР

19995,00

4 Установка электромеханических замков

1

дог

6756,88

I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и плит,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирныхнесущих конструкций перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн

27382,82

Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных

7144,08

Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

43655,25

Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

51061,04

Итого IV. Прочие работы

31886,53

Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома

133746,90

Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту

27382,82

Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту

161129,72

Экономист Терещенко Е.И. / Терещенко Е.И. /

Главный инженер Себряков А.В. / Себряков А.В. /

Директор Кострыкина Е.В. / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома Саватеев В.М.