

ООО УК "Домашний Комфорт"

Объем выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ЯНВАРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				
3.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт			
	4. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
4.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	18	3,5	49,14
	Итого по разделу 4. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
					49,14
	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				
					49,14
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	6. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
6.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
6.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	4	1721,28
	Итого по разделу 6. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
					3583,57
	7. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
7.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
7.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	1589,50
7.10	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	1	2	1117,96
7.11	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец.машины	1 пог.м. трубы	1	20	6586,60
	Итого по разделу 7. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
					9913,81
	8. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				
8.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	1	0,1	23,40
8.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
	Итого по разделу 8. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				
					536,63
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
9.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
9.9	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100шт	1	0,03	440,51
	Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
					1279,13
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:				

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4	5	6	7
10.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	договор	1	2	70
Итого по разделу 10: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					70
11. Содержание систем домофона					
11.1	Содержание и проверка состояния системы домофона		1	дог	230
Итого по разделу 11. Содержание приемных антенн					230
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					246
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
12.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	1	35,2	26
12.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	17	7,1	37,4
12.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	17,2	52,2
12.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	723,6	752,5
12.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	256,8	585
12.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	17	64,516	361,5
12.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	723,6	955,15
12.15	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	17	24,41	253,13
Итого по разделу 12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					3024,72
14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
14.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	20	800	5280,00
14.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	10	800	3920,00
14.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	20	2	76,00
14.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	20	2	71,60
14.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	1534,50
Итого по разделу 14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					10882,10
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					13906,82
IV. Прочие работы					
16	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	дог	1814,86
17	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог	7000,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					8814,86
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					49,14
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					24613,13
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					13906,82
IV. Итого IV. Прочие работы					8814,86
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					47383,96

ФАКТ
ЯНВАРЬ 2020

Объем
Стоимость

2

70

70

230

230

246

26,7

37,4

52,2

752,5

585

361

55,15

3,13

,72

0

0

Наименование работ

Ед. изм.

ФАКТ
ЯНВАРЬ 2020

3

4

Период

Объем

Стоимость

го обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и
ущему ремонту

47383,96

Экономист *Е.И. Терещенко* / Терещенко Е.И. /

Главный инженер _____ / Севрюков А.В. /

Директор *Е.В. Кострыкина* / Кострыкина Е.В. /