

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/3

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	20	3,5	264,60
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					264,60
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					264,60
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.6	Проверка прибора учета теплоснабжения ТВ-7		1 дог		6200,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					8062,29
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100 шт	1	1	2675,92
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. трубы	1	15	3837,30
11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец. машины	1 пог.м. трубы	1 дог		11000,00
11.13	Ликвидация воздушных пробок ГВС		1 СР		1721,07
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					20243,54
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	1	1	2193,96
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.9.2	Замена светильника с люминесцентного		1 СР		718,32
13.10	Смена люминесцентных ламп в местах общего пользования	100 шт	2 СР		769,35
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					4520,25
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1 дог		18720,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					18720,00
15. Содержание приемных антенн					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2020			Итого констр. элементы
			Период	Объем	Стоимость ²	
2	3	4				
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения			1 дог	6800	I. Итого
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					6800	
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					58346,11	II. Итого
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						III. Итого
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						IV. Итого
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	20	8,36	386,2	того обяза
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4,00	86,04	949,8	того обяза
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,00	3 989,96	3989,9	того обяза
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	13,00	3 989,96	13486,0	ремонту
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4,00	3 989,96	13885,06	
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	20,00	292,40	11988,40	Эт
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	20	65,22	795,68	
16.16	Проведение дезинфекции МОП		1 СР		4346,73	
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					49828,01	
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	20	1086,00	7167,60	
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	20	1086,00	10642,80	
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	20	8	944,00	
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	20	3	647,40	
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	30	3,3	1485,00	
18.7	Проведение дезинфекции элементов детской площадки		1 СР		1448,91	
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					22335,71	
19. Уход за зелеными насаждениями.						
19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2	885,53	885,53	
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	40	4951,20	
19.9	Посадка деревьев, цветов, кустарников		1 СР		10674,37	
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					16511,10	
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					88674,82	
IV. Прочие работы						
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		4	1	12013	
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 дог		10000	
24	Обслуживание системы видеонаблюдения в моп	сист.	1 дог		2349,49	
25	Консьерж		1 дог		13085,42	
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					37447,91	
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
ТР 1.5	Косметический ремонт МОП		1 СР		3835,06	
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирн					3835,06	

ФАКТ
ИЮНЬ 2020

Объем		Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2020		
дог	Стоим.			3	4	Период
	68	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				264,60
	5834	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				58346,08
		I. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				88674,82
		V. Итого IV. Прочие работы				37447,91
8,36	386	того обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				184733,41
6,04	949	того обязательных работ и услуг по текущему ремонту				3835,06
2,96	3989	того обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				188568,47
96	13486					
6	13885,0					
	11988,40					
	795,68					
	4346,73					
	49828,01					
	7167,60					
	642,80					
	944,00					
	47,40					
	5,00					
	1,91					
	71					

Экономист. Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер. А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор. Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома. Тимова