

Перечень выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	период	Объем	Стоимость планируемого объема за год	Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месяц)
2	3	4	14	15	16	17	18,00
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней							
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов							
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общей площади	201,04	2	1,50	603,11	0,00
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов						603,11	0,00
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов многоквартирного дома							
2.1	Ремонт просевшей отмостки	100м2	177337,20	1	0,03	5320,12	0,02
2.2	Ремонт ввода инженерных коммуникаций в подвальных помещениях через фундаменты	100шт	132504,46	1	0,04	5300,18	0,02
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов многоквартирного дома						10620,29	0,03
3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш							
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1443,35	4	1,3	7505,43	0,02
Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш						7505,43	0,02
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц							
4.1	Выявление деформаций и повреждений лестничного марша	1000 кв.м. общей площади	706,21	1	1,1297	797,81	0,00
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц						797,81	0,00
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:							
5.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений	201,04	2	14,44	5805,98	0,02
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						5805,98	0,02
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям							
6.1	Проверка состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. общей площади	2061,93	1	5,382	11097,31	0,03
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям						11097,31	0,03

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	период	Объем	Стоимость планируемого объема за год	Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месяц)	
2	3	4	14	15	16	17	18,00	
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:								0,00
7.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов;	1000 кв.м. общей площади	577,34	1	5,382	3107,25	0,01	
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						3107,25	0,01	
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:								0,00
8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1082,51	6	1,53	9937,47	0,03	
8.2	Смена пружин, доводчика	1 пружина	302,35	1	21	6349,31	0,02	
8.3	Смена замков врезных	100 замков	79369,20	1	0,01	793,69	0,00	
8.4	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	5688,61	1	2,3	13083,80	0,04	
8.5	Ремонт дверей . (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	32320,87	1	0,55	17776,48	0,05	
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						47940,76	0,15	
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.								0,00
9.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1704,56	1	20	34091,27	0,10	
9.2	Покраска лавочек	1 кв.м.	419,19	1	25	10479,87	0,03	
9.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	5,15	249	3,5	4492,43	0,01	
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						49063,58	0,15	
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						136541,52	0,42	
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								0,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции								0,00
10.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	11261,00	1	1	11261,00	0,03	
Итого по разделу 10 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:						11261,00	0,03	
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме								0,00
11.1	Осмотр теплового пункта, осмотр ВНС	1	773,22	12	5	46393,44	0,14	
11.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	819,62	4	25	81961,74	0,25	
11.3	Поверка манометров, термометров	договор	500,00	1	86	43000,00	0,13	
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						171355,18	0,53	
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме								0,00
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	4690,89	12	0,2	11258,14	0,03	
12.2	Контроль работы и чистка насосов дренажных	1шт	2473,75	2	6	29685,00	0,09	

2	3	4	14	15	16	17	18,00
Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	период	Объем	Стоимость планируемого объема за год	Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месяц)	
12.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100шт	3175,92	1	3,8	12068,50	0,04
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	12	6	9649,84	0,03
12.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	77,32	2	150	23196,72	0,07
12.6	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по сентябрь	1 счетчик	77,32	6	3	1391,80	0,00
12.7	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	80504,44	1	0,14	11270,62	0,03
12.8	Смена запорной арматуры(вентеля, задвижки)	100 шт.	145271,67	1	0,3	43581,50	0,13
12.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м.трубы	307,89	6	15	27709,69	0,09
12.10	Прочистка колодцев дворовой канализации	1 колодец	699,72	4	20	55977,70	0,17
12.11	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм (механизированным способом) : сложного засора вызов спец.машины	1 пог.м.трубы	1791,44	1	50	89572,23	0,28
12.12	Восстановление внутренних поверхностей канализационных колодцев нанесением цементно-песчанной гидроизоляции	1 колодец	9964,08	1	5	49820,40	0,15
12.13	Замена автовоздушников по ГВС	100шт	151580,32	1	0,12	18189,64	0,06
12.14	Консервация ,расконсервация поливочной системы	1 система	5516,64	2	1	11033,28	0,03
12.15	Ремонт запорной арматуры(расхаживание арматуры) от 50 до 150 мм.	100шт	42616,88	1	0,2	8523,38	0,03
12.16	Диагностика и ремонт насосных станций 2 и 3 подъездов	договор	50000,00	1	2	100000,00	0,31
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						502928,43	1,55
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
13.1	Рабочая проверка системы в целом	100 м/п	1592,84	2	8,46	26950,88	0,08
13.2	Консервация расконсервация системы отопления	100 м/п	726,83	2	8,46	12297,97	0,04
13.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления(опресовка)	1000 м3 здания	224,23	1	129,733	29090,67	0,09
13.4	Замена автовоздушных кранов	1 шт.	920,13	1	5	4600,67	0,01
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	28867,03	7	0,2	40413,84	0,12
13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	100 стояков	12887,07	12	0,3	46393,44	0,14
13.7	Замена балансировочных кранов на шаровые частично(в этажных распределительных шкафах) применительно ГВС	100 кранов	75785,06	1	0,2	15157,01	0,05
13.8	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм(без замены изоляции)	100м трубопровода	20119,62	1	0,05	1005,98	0,00
13.9	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	670,13	7	5	23454,46	0,07
13.10	Замена грязевика ИТП	1 шт.	15450,34	1	0	0,00	0,00
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						199364,93	0,61
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радиотелекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	4639,34	2	0,75	6959,02	0,02

2	3	4	14	15	16	17	18,00
Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	период	Объем	Стоимость планированного объема за год	Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месяц)	
14.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	257,74	2	22	11340,62	0,03
14.3	Ремонт Замена выключателя , розетки	выключат	402,74	1	25	10068,46	0,03
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	61,86	12	27	20041,97	0,06
14.6	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	61,86	2	358	44290,27	0,14
14.7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами: замена ЭПР, крепежей, стартера, ламп	1 светильник	862,74	1	60	51764,48	0,16
14.8	Замена ламп дворового освещения	100 шт	128715,21	1	0,1	12871,52	0,04
14.8.1	Смена светильников МОП	100шт	116615,21	1	0,1	11661,52	0,04
14.9	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100шт	18165,21	1	0,15	2724,78	0,01
14.11	Замена рубильника автоматов до 630А	1 автомат	6871,41	1	1	6871,41	0,02
14.12	Замена автоматов до 100А	1 автомат	2056,71	1	1	2056,71	0,01
14.13	Замена автоматов до 50А	1 автомат	1206,41	1	1	1206,41	0,00
14.14	Замена автоматов в электрощитках до 63А	1 предохранитель	723,08	1	1	723,08	0,00
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						182580,25	0,56
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							0,00
15.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов			год	1	31500,00	0,10
15.2	Страхование лифтов			год	1	14200,00	0,04
15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			12	1	384000,00	1,18
Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						429700,00	1,32
16. Содержание приемных антенн							0,00
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		договор	12	1	32500,00	0,10
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн						32500,00	0,10
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1529689,79	4,70
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							0,00
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							0,00
17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	3,54	4,00	314,65	4 454,05	0,01
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,23	249,00	17,38	13 977,42	0,04
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	3,54	104,00	107,55	39 583,18	0,12
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2,09	24,00	1 129,70	56 610,03	0,17
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,09	48,00	964,70	96 980,27	0,30
17.7	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	1,95	24,00	1 129,70	52 818,45	0,16

2	3	4	14	15	16	17	18,00
Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	период	Объем	Стоимость планируемого объема за год	Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месяц)	
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	249,00	142,70	115 228,40	0,35
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,42	84,00	2 887,84	586 756,48	1,80
17.11	Влажная протирка: стены лестничных площадок и маршей	1м.кв	2,67	1,00	1 520,00	4 051,22	0,01
17.12	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв.м.	1,32	2,00	5 245,00	13 815,98	0,04
17.13	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	4,06	2,00	922,00	7 479,88	0,02
17.14	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	3,19	2,00	424,00	2 700,88	0,01
17.15	Обметание паутины с потолков	1 кв.м.	1,89	2,00	3 981,74	15 058,28	0,05
17.16	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	0,46	249	116,46	13243,88	0,04
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						1022758,39	3,14
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)							0,00
18.1	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	2,05	7	657	9406,74	0,03
18.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2,55	7	657	11745,34	0,04
18.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	1,26	8	155,2	1565,17	0,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории						22717,25	0,07
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							0,00
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,51	249	2720	342045,23	1,05
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,68	249	450	76629,75	0,24
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	4,42	249	5	5503,83	0,02
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	14,20	249	16	56567,27	0,17
19.5	Промывка урн	1 шт.	123,12	2	16	3939,91	0,01
19.6	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	34,63	24	25	20780,35	0,06
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						505466,35	1,55
20. Уход за зелеными насаждениями.							
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	4,87	14,00	1 000,00	68 138,00	0,21
20.2	Пересев газона при проплешинах	1кв. М	65,60	1,00	200,00	13 119,79	0,04
20.3	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	0,18	65,00	1 500,00	17 252,08	0,05
20.4	Обрезка и уход кустарных растений.	1 кв.м	23,89	2,00	50,00	2 388,75	0,01
20.5	Уход за деревьями (обрезка)	100дер	16 359,61	1,00	0,18	2 944,73	0,01
20.6	Аэрация и внесение удобрений в почву газонов	1 кв.м.	11,95	1,00	1 500,00	17 922,63	0,06
20.7	Посадка деревьев, кустарников			1,00	дог	8 000,00	0,02
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями						129766,00	0,40
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						1680707,99	5,16
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							0,00
21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		901,50	1	40	150000	0,46
22.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			12	1	360000	1,11
23.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			4	1	7065,00	0,02

Наименование работ		Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	период	Объем	Стоимость планированного объема за год	Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месяц)
3		4	14	15	16	17	18,00
24.1	Утилизация ламп			год	1	4200,00	0,01
25.1	Уборка контейнерной площадки	договор	100,00	365	4,4	160600,00	0,49
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						681865,00	2,09
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
ТР 1.1	Ремонт кровли					49759,27	0,15
ТР 1.2	Ремонт торцевых швов перекрытия					50000,00	0,15
ТР 1.3	Устройство навесов над парадными входами 1-2 подъезды					250000,00	0,77
ТР 1.4	Устройство площадки для игр детей от 0-3 лет					230000,00	0,71
ТР 1.5	Установка навесов.					274000,00	0,84
ТР 1.6	Замена люминисцентных светильников на светодиодные с датчиком движения 10 лифтовых холлов					45876,50	0,14
ТР 1.7	Ремонт и замена оборудования лифтового хозяйства					0,00	0,00
ТР 1.8	Косметический ремонт лестничных маршей 2 под.					112000,00	0,34
ТР 1.9	Замена урн					30000,00	0,09
ТР 1.10	Замена пожарного трубопровода 3-5 под	М.П.		1		530000,00	1,63
ТР 1.11	Установка противоскользящих конструкций на входные группы					250000,00	0,77
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						1821635,77	5,60
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					136541,52	0,42
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1529689,79	4,70
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					1680707,99	5,16
IV.	Итого IV. Прочие работы					681865,00	2,09
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						4028804,30	12,38
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						1821635,77	5,60
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						5850440,07	17,97
Общая площадь МКД ,м2						27125,80	
Тариф на содержание и техобслуживание общего имущества м/дома и текущий ремонт с 1 м2						17,97	
Услуги управления с 1 м2						2,00	
Итого тариф на содержание и техобслуживание общего имущества м/дома и текущий ремонт с 1 м2						19,97	