

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/4

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	12	10347,48
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					10347,48
<b>I. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,6	687,44
11.2	Замена насосов дренажных.	1 шт	1	1	6263,20
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	189,50
11.11	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	1	1	558,98
11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец.машины	1 пог.м.трубы	1	30	39879,90
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					47579,02
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	186,36
13.8.1	Смена светильников, ламп		1	CP	3591,58
13.10	Смена люминисцентных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,09	1071,05
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,01	140,02
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					4989,01
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	21000,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					21000,00
<b>15. Содержание приемных антенн</b>					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона,		1	дог	12200,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					12200,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					96115,51
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	13,88	574,22
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	678,00



№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2020		
			4	Период	Объем
2	3				
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1653	3504,36
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	852,93	3309,37
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	1653	3256,41
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	21	192,4	7959,59
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	8	1653	26051,28
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	21	111,32	1663,98
16.17	Проведение дезинфекции МОП		1	СР	4564,07
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					<b>51561,2</b>
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	511	3541,23
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	370	3807,30
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	21	4	495,60
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	9	3551,31
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	2142,40
18.9	Мытье контейнерной площадки с дезинфицирующим раствором		1	СР	154,57
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					<b>13692,4</b>
<b>19. Уход за зелеными насаждениями.</b>					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	2	85	1050,60
19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	8	285,53	1142,12
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	2	30	1426,80
<b>Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями</b>					<b>3619,52</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>68873,19</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	дог	6311,24
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог	15000,00
24	Обслуживание системы видеонаблюдения в моп	шт	1	дог	5000,00
					<b>26311,24</b>
<b>Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
ТР 1.5	Ремонт помещений МОП		1	СР	21497,67
ТР 2.1	Окраска ограждения спортивной площадки, крепление сетки		1	СР	26593,24
<b>Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирныхнесущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн</b>					<b>48090,91</b>
<b>II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>96115,51</b>
<b>III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>68873,19</b>



п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
36	V. Итого IV. Прочие работы				26311,24
37	ого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				191299,94
41	ого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				48090,91
59	ого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				239390,85

Экономист Е.И. Терешенко / Терешенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома И.М. Сагенов