

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/6

| п/п | Наименование работ | Ед. изм. | ФАКТ МАРТ 2020 | | |
|--|--|-----------------|-------------------|-------|-----------|
| | | | Период | Объем | Стоимость |
| 2 | 3 | 4 | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций перегородок, внутренней отделки (полов) МКД | | | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | | |
| 5 | Ремонт дверей (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка) | 100 шт | 1 | 0,04 | 1227,08 |
| Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | | |
| 1227,08 | | | | | |
| Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек. | | | | | |
| 4 | Осмотр детской площадки, спорт площадки | 100 кв.м. | 20 | 3,5 | 264,60 |
| Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек. | | | | | |
| 264,60 | | | | | |
| Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки (полов) многоквартирных | | | | | |
| 1491,68 | | | | | |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | | |
| 10.1 | Обслуживание теплового пункта | | 1 | 1 | 1862,2 |
| Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | | |
| 1862,2 | | | | | |
| 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | |
| 11.1 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 дом | 1 | 0,2 | 619,7 |
| 11.4 | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета | 1 прибор учета | 1 | 2 | 389,5 |
| 11.11 | Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре | 1 колодец | 1 | 5 | 2794,9 |
| 11.12 | Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец. машины | 1 пог. м. трубы | 1 | 40 | 13173,2 |
| 11.13 | Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС | | 1 | CP | 1966,5 |
| Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | |
| 18944,8 | | | | | |
| 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | |
| 12.5 | Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок) | 1 стояк | 1 | 4 | 1217,0 |
| 12.8 | Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов | 1 счетчик | 1 | 1 | 513,0 |
| Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | |
| 1730,0 | | | | | |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | | | |
| 13.2 | Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов | 1 шкаф | 1 | 18 | 3482,0 |
| 13.3 | Осмотр электропроводки и ее укрепление | 100м | 1 | 0,92 | 2018,0 |
| 13.6 | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах | 1 счетчик | 1 | 18 | 838,0 |

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | ФАКТ МАРТ 2020 | | |
|---|--|--------------|-------------------|----------|---------|
| | | | Период | Объем | Сто |
| 2 | 3 | 4 | | | |
| 13.8 | Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный | 1 светильник | 1 | СР | |
| 13.9.2 | Замена светильников дворового освещения | | 1 | СР | |
| 13.12 | Смена светодиодных ламп в местах общего пользования | 100 шт | 1 | 0,05 | |
| Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | | | |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | | | | | |
| 14.3 | организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; | | 1 | 4 | |
| Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | |
| 15. Содержание приемных антенн | | | | | |
| 15.1 | Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения | | 1 | дог | 72 |
| Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн | | | | | |
| Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | |
| 16.1 | Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой | 1 кв.м. | 1 | 111,72 | 308 |
| 16.2 | Мытье пола кабины лифта | 1 кв.м. | 21 | 8,36 | 405 |
| 16.3 | Протирка стен и дверей кабины лифта | 1 кв.м. | 12 | 86,04 | 2849 |
| 16.5 | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше | 1 кв.м. | 13 | 4 001,20 | 13524 |
| 16.6 | Мытье лестничных площадок и маршей в доме | 1 кв.м. | 4 | 4 001,20 | 13924 |
| 16.7 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж | 1 кв.м. | 21 | 192,40 | 8282 |
| 16.14 | Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа | 1 кв.м. | 21 | 65,22 | 835 |
| Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | |
| 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | |
| 18.1 | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием | 1 кв.м. | 21 | 1086 | 7525,9 |
| 18.2 | Уборка территории без покрытий | 1 кв.м. | 21 | 1086 | 11174,9 |
| 18.3 | Уборка мусора на контейнерной площадке | 1 кв.м. | 21 | 8 | 991,2 |
| 18.4 | Очистка урн от мусора | 1 шт. | 21 | 2 | 453,1 |
| 18.6 | Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов | договор м3 | 31 | 3,3 | 1534,9 |
| Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | |
| 19. Уход за зелёными насаждениями. | | | | | |
| Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| IV. Прочие работы | | | | | |
| 20 | Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни | | 2 | 1 | 8281,4 |
| 21 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 1 | дог | 10000,0 |
| 24 | Обслуживание системы видеонаблюдения в моп | сист. | 1 | дог | 2345,1 |
| 25 | Консервж | | 1 | дог | 13085,4 |
| Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки | | | | | |
| Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |

| ФАКТ МАРТ 2020 | Наименование работ | Ед. изм. | ФАКТ МАРТ 2020 | | |
|-------------------|--|----------|-------------------|-------|-----------|
| | | | Период | Объем | Стоимость |
| | 3 | 4 | | | |
| | Облицовка уголком арки хола | | 1 | ЛСР | 3120,49 |
| | Косметический ремонт помещений МОП | | 1 | СР | 16881,8 |
| 25 | 5 Замена дорожных столбиков | | 1 | СР | 24391,56 |
| 26 | 6 Ремонт плитки покрытия МОП | | 1 | СР | 194,33 |
| | о I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных | | | | 44588,18 |
| 13 | Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных | | | | 1491,68 |
| 720 | Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 71684,39 |
| 720 | Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | 61809,86 |
| 168 | Итого IV. Прочие работы | | | | 33712,02 |
| | Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома | | | | 168697,95 |
| | Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту | | | | 44588,18 |
| | Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту | | | | 213286,13 |

Исп. Давыдов А.Г.

Главный инженер Сердюков А.В.

Директор Косилов А.В.

Председатель совета дома Иванов В.М.