

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/4

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	12	10347,48
10.4	Гидравлические испытания теплообменников	шт	1	1	25575,15
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					35922,63
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,6	687,44
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	189,50
11.8	Смена запорной арматуры (вентеля, задвижки)	100 шт.	1	0,05	5854,60
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					6731,53
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	186,36
13.7	Контроль снятия показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	428	19940,52
13.14	Замена автоматов до 50А	1 автомат	1	1	1501,98
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					21628,86
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	21000,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					21000,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	1	12200,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					12200,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					97483,02
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	20	13,88	546,87
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	678,00
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1653	3504,36
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	8	852,93	6618,74
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1653	6512,82

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	20	192,4	7580,5
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	6	1653	19538,4
16.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	20	111,32	1584,74
16.17	Проведение дезинфекции МОП		1	СР	4346,73
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	20	511	3372,60
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	20	370	3626,00
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	20	4	472,00
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	20	9	3382,20
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор мЗ	31	3,3	2142,40
18.8	Проведение дезинфекции элементов детской площадки		1	СР	2173,37
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
19. Уход за зелеными насаждениями.					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории				15168,00
19.2	Пересев газона при проплешинах	1 кв.м.	1	85	525,30
19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв. м	1	30	3000,00
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	2	285,53	285,53
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни				5237,60
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог	71317,47
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 1.3	Ремонт плитки покрытия МОП (полы)				21311,24
ТР 1.5	Ремонт помещений МОП		1	СР	220,49
ТР 1.7	Установка дорожного столбика		1	СР	11583,4
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирн					
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
IV. Итого IV. Прочие работы					
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					

Г
020
Стоимость
7580,56
19538,46
1584,74
4346,73
50911
3372,60
3626,00
472,00
382,20
142,40
173,37
15168,5
5,30
0,00
5,53
5,80
5237,63
317,47
4
0
1,24

п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			
	го обязательных работ и услуг по текущему ремонту				12344,61
	го обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				202456,35

Экономист *Е.И. Герещенко* / Герещенко Е.И. /

Главный инженер *А.В. Севрюков* / Севрюков А.В. /

Директор *Е.В. Кострыкина* / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома *А.С. Сарин*