

ООО УК "Домашний Комфорт"

Объем выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАРТ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			
	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				
	5. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	20	3,5	54,6
	Итого по разделу 4. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				
	6. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	6. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
6.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
6.6	Пусконаладочные работы ИТП		1	дог	3000
	Итого по разделу 6. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
	7. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
7.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
7.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	1589,50
7.10	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	1	7	3912,86
7.14	Ликвидация воздушных пробок ГВС		1	CP	983,47
	Итого по разделу 7. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
	8. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				
8.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	1	0,1	23,40
8.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
	Итого по разделу 8. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
9.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	1	18	3482,10
9.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	1	0,92	2018,44
9.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
9.9	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100шт	1	0,01	146,84
	Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАРТ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
10.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	договор	1	дог	7000,0
Итого по разделу 10: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					7000,0
11. Содержание систем домофона					
11.1	Содержание и проверка состояния системы домофона		1	дог	2300,0
Итого по разделу 11. Содержание приемных антенн					2300,0
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					28290,5
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
12.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	7,1	48,42
12.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	17,2	52,29
12.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	723,6	752,54
12.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	256,8	585,50
12.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	22	64,516	468,39
12.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	723,6	955,15
12.15	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	24	24,41	357,36
Итого по разделу 12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					3219,66
14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
14.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	800	5544,00
14.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	10	800	3920,00
14.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	21	2	79,80
14.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	2	75,18
14.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	1534,50
Итого по разделу 14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					11153,48
15. Уход за зелёными насаждениями.					
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					14373,14
IV. Прочие работы					
16	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		2	1	5617,86
17	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог	7000
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					12617,86
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
I. Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					54,60

Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАРТ 2020		
		Период	Объем	Стоимость
3	4			
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				28290,50
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				14373,14
Итого IV. Прочие работы				12617,86
по обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				55336,09
по обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и щему ремонту				55336,09

Экономист Е.И. Терешенко / Терешенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /