

ООО УК "Домашний Комфорт"

Объем выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общ. пл.	1	0,336	371,42
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					371,42
I. Итого работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					371,42
Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	3,5	57,33
I. Итого по разделу 4. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					57,33
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					428,75
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
6. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
	Гидравлические испытания теплообменников	шт	1	2	31150,30
	Проверка приборов учета теплоснабжения		1	дог	30080,00
I. Итого по разделу 6. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					63092,59
7. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	1589,50
	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	1	0,01	706,45
	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец. машины	1 пог.м. трубы	1	35	11526,55
I. Итого по разделу 7. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					14442,25
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
I. Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					838,62
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					

ФАКТ
МАЙ 2020

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4	Период	Объем	Стоимость
10.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	договор	1	дог	7000,00
Итого по разделу 10: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
11. Содержание систем домофона					
11.1	Содержание и проверка состояния системы домофона		1	дог	2300,00
Итого по разделу 11. Содержание приемных антенн					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
12.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	1	108,83	8200,00
12.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	17	7,1	3700,00
12.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	10,2	3100,00
12.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2	723,6	3760,00
12.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3	256,8	4390,00
12.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	17	64,516	3610,00
12.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	723,6	9550,00
12.15	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	17	24,41	2530,00
12.16	Проведение дезинфекции МОП		1	СР	6150,00
Итого по разделу 12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
14.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	20	800	5280,00
14.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	20	800	7840,00
14.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	20	2	76,00
14.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	20	2	71,60
14.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	1534,00
Итого по разделу 14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
15. Уход за зелёными насаждениями.					
15	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	1	185,53	103,90
15.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2	185,53	55,66
15.3	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	10	27,80
Итого по разделу 15: Уход за зелеными насаждениями					
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
IV. Прочие работы					
16	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	1, договор	3716,30
17	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог	7000,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					

Итого I
констр
покрыт
(перег
Итого
технич
Итого
доме
Итого
го обязат
го обязат
шему ре
Эко
Гла
Дир

АКТ
И 2020

Стоим
70
70
230
230
876
82
37
31
376
439
361
955
253
615
3152
5280
7840
76,0
71,6
1534,
14802,
103,9
55,66
27,80
187,30
142,0
16,30
00,00
16,3

Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2020		
		Период	Объем	Стоимость
3	4			
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				428,75
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				87673,46
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				18142,00
Итого IV. Прочие работы				10716,36
го обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				116960,57
го обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и ущему ремонту				116960,57

Экономист В. Терешенко - / Терешенко Е.И. /

Главный инженер А. В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор Е. В. Кобрыкина / Кобрыкина Е.В. /