

ООО УК "Домашний Комфорт"

Объем выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				
	<b>4. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>				
4.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	20	3,5	54,60
	того по разделу 4. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				54,60
	того I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				54,60
	<b>5. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
	<b>6. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>				
6.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
	того по разделу 6. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				1862,29
	<b>7. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>				
7.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
7.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100 шт	1	1	2675,92
7.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	1589,50
7.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. трубы	1	15	3837,30
	того по разделу 7. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				8722,47
	<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>				
9.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	1	1	2193,96
9.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
	того по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				3032,58
	<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>				
10.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	договор	1	дог	7000,00
	того по разделу 10: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме				7000,00
	<b>11. Содержание систем домофона</b>				
11.1	Содержание и проверка состояния системы домофона		1	дог	1800,00
	Итого по разделу 11. Содержание приемных антенн				1800,00



№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2020		
			4	Период	Объем
2	3				2241
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
<b>12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
12.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	20	7,1	44
12.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4,00	10,20	31
12.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,00	723,60	376
12.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,00	256,80	439
12.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	17,00	64,516	361,3
12.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	723,6	955,1
12.15	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	20	24,41	297,8
12.16	Проведение дезинфекции МОП		1	CP	724,4
<b>Итого по разделу 12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
14.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	20	800,00	5280,00
14.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	10	800,00	3920,00
14.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	20	2	76,00
14.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	20	2	71,60
14.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	ДОГОВОР м3	30	3,3	1485,00
<b>Итого по разделу 14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
<b>15. Уход за зелёными насаждениями.</b>					
15	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	10	185,53	11469,25
15.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2	185,53	55,66
15.3	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	10	27,80
<b>Итого по разделу 15: Уход за зелеными насаждениями</b>					
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>IV. Прочие работы</b>					
16	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	дог	1814,86
17	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог	7000
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>					
<b>I. Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>					
<b>II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>IV. Итого IV. Прочие работы</b>					



ем Стоим

224,1

44,0

31,0

376,2

439,1

361,9

955,1

297,8

724,4

3229,7

280,00

920,00

76,00

1,60

85,00

32,60

9,25

66

0

71

08

6

Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2020		
		Период	Объем	Стоимость
3	4			
о обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				56901,88
о обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и щему ремонту				56901,88

Экономист В. Терешенко / Терешенко Е.И. /

Главный инженер А. В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор Е. В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /