

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/3

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>					
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					
7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1	0,52	431,11
7.2	Смена пружин, замков навесных, доводчиков	1 пружина	1	CP	17870,01
7.4	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	1	0,2	641,92
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					18943,04
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	3,5	277,83
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					277,83
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					19220,87
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.5	Обследование автоматики ИТП		1	дог	2400,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					4262,29
<b>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,5
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог. м. трубы	1	15	3837,3
11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец. машины	1 пог. м. трубы	1	30	9879,9
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					14726,45
<b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					513,23
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.7	Контроль снятия показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	157	3705,2



ФАКТ  
ДЕКАБРЬ 2020

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник		1 СР	
13.10	Смена люминесцентных ламп в местах общего пользования	100шт		1 СР	
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					5741
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					
14.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов			1 дог	1829
14.2	Страхование лифтов			1 дог	580
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			1 6	18720
<b>Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					42520,0
<b>15. Содержание приемных антенн</b>					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения			1 дог	6800,00
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>					6800,00
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					74568,65
<b>III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	23	8,36	444,17
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	5	86,04	1187,35
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	3989,96	7979,92
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	10	3989,96	10373,90
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	3989,96	13885,06
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	23	292,4	13786,66
16.9	Влажная протирка: стены лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1	1022,67	1758,99
16.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	23	65,22	915,04
16.16	Проведение дезинфекции МОП			1 СР	4998,74
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					55329,82
<b>17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b>					
17.1	Сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	2	350	1904,00
17.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв.м.	2	350	1876,00
17.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2	65,22	220,44
<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории</b>					4000,44
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	23	1086,00	8242,74
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	23	1086,00	12239,22
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	23	8	1085,60
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23	3	744,51
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	1534,50
18.8	Мытье контейнерной площадки с дезинфицирующим раствором			1 СР	154,57
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					24001,14



Декабрь 2020		Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2020		
Стоимость				Период	Объем	Стоимость
8		III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме	4			83331,41
38		IV. Прочие работы				
574	1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1 дог		3142,93
24		Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1 дог		10000
25		Обслуживание системы видеонаблюдения в моп		1 дог		18115,61
18	29	Консьерж	сист.	1 дог		13085,42
58		Установка табличек для сбора показаний		1 дог		1244
18720		IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки		1 наряд		45587,96
42520,6		I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				19220,87
6800,0		II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				74568,65
6800,0		III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				83331,41
74568,65		IV. Итого IV. Прочие работы				45587,96
		о обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				222708,88
		ого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				222708,88

Экономист. Терещенко Е.И. / Терещенко Е.И. /

Главный инженер. Северюков А.В. / Северюков А.В. /

Директор. Кострыкина Е.В. / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома. Темрова А.С. / Темрова А.С. /