

ООО УК "Домашний Комфорт"

Объем выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общ. пл.	1	0,34	52,35
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					52,35
I. Итого работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					52,35
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
3.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100 шт.	1	1,2	994,87
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					994,87
4. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
4.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	3,5	57,33
Итого по разделу 4. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					57,33
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					1104,55
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
6. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
6.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
6.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1 шт.	1	4	1721,28
Итого по разделу 6. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					3583,57
7. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
7.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
7.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	1589,50
7.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	1	76	1010,80
7.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог. м. трубы	1	15	3837,30
Итого по разделу 7. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					7057,35
8. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
8.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	1	1	1653,33
8.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	1	0,1	23,40

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2020		
			4	Период	Объем
2	3	100 вентелей	1	0,18	25,1
8.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	1 счетчик	1	1	51,3
8.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов				8
Итого по разделу 8. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					474,1
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
9.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100эл/щит	1	0,62	214,1
9.4	Ремонт ВРУ	1 устройство	1	1	9092,7
9.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,00
9.7	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	76	1793,0
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					13866,1
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
10.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	договор	1	дог	7000,00
Итого по разделу 10: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					7000,00
11. Содержание систем домофона					
11.1	Содержание и проверка состояния системы домофона		1	дог	2300,00
Итого по разделу 11. Содержание приемных антенн					2300,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					38548,03
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
12.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	7,1	48,42
12.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	10,2	31,01
12.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2	723,6	376,27
12.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	256,8	292,75
12.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	22	64,516	468,39
12.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	723,6	955,15
12.15	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	24,41	327,58
Итого по разделу 12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					2499,57
14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
14.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	800	5808,00
14.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	11	800	4312,00
14.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	22	2	83,60
14.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	2	78,76
14.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	30	3,3	1485,00
Итого по разделу 14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					11767,36
15. Уход за зелеными насаждениями.					

2020 п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
3		4			
255	1 Пересев газона при проплешинах	1 кв. М	1	185,53	3710,60
513	2 Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2	185,53	55,66
4741	8 Посадка деревьев, цветов, кустарников		1	СР	3710,19
Итого по разделу 15: Уход за зелеными насаждениями					7476,45
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					21743,38
IV. Прочие работы					
2141	6 Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	дог	1814,86
9092	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог	7000
838,60	8 Установка систем видеонаблюдения в МОП	сист.	1	дог	103970,5
793,6	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				112785,36
866,1	I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				1104,55
0,00	II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				38548,03
0,00	III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				21743,38
00	IV. Итого IV. Прочие работы				112785,36
00	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				174181,32
00	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и кущему ремонту				174181,32
03					

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /