

ООО УК "Домашний Комфорт"

Объем выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

| л/п  | Наименование работ   | Ед. изм.        | ФАКТ<br>ОКТАБРЬ 2020 |       |           |
|--|--|-----------------|----------------------|-------|-----------|
|  |  |                 | Период               | Объем | Стоимость |
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД           |  |                 | 4                    |       |           |
| 4. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.   |  |                 |                      |       |           |
| 4.3  | Осмотр детской площадки, спорт площадки  | 100 кв.м.       | 23                   | 3,5   | 62,79     |
| Итого по разделу 4. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.  |  |                 |                      |       | 62,79     |
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и балок, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных |  |                 |                      |       | 62,79     |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |  |                 |                      |       |           |
| Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме  |  |                 |                      |       |           |
| 6.1  | Обслуживание теплового пункта  | 1               | 1                    | 1     | 1862,29   |
| 6.2  | Чистка фильтр ( грязевик) ИТП ВНС  | шт              | 1                    | 4     | 1721,28   |
| 6.5  | Обследование автоматики ИТП  |                 | 1                    | дог   | 1200      |
| Итого по разделу 6. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме  |  |                 |                      |       | 4783,57   |
| 7. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме  |  |                 |                      |       |           |
| 7.1  | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения   | 1 дом           | 1                    | 0,2   | 619,75    |
| 7.4  | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета    | 1 прибор учета  | 1                    | 2     | 1589,50   |
| 7.5  | Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников                          | 1 счетчик       | 1                    | 76    | 1010,80   |
| 7.9  | Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре                              | 1 пог. м. трубы | 1                    | 15    | 3837,30   |
| Итого по разделу 7. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме   |  |                 |                      |       | 7057,35   |
| 8. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме  |  |                 |                      |       |           |
| 8.1  | Рабочая проверка системы в целом   | 1 дом           | 1                    | 1     | 2358,64   |
| 8.2  | Консервация расконсервация системы отопления   | 1 дом           | 1                    | 1     | 1653,33   |
| 8.5  | Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)                                 | 100 стояков     | 1                    | 0,1   | 23,40     |
| 8.6  | Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей   | 100 вентелей    | 1                    | 0,18  | 2551,14   |
| 8.8  | Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) в вводных контрольных приборах | 1 счетчик       | 1                    | 1     | 513,23    |
| Итого по разделу 8. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме   |  |                 |                      |       | 7099,74   |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме   |  |                 |                      |       |           |
| 9.2  | Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов   | 1 шкаф          | 1                    | 18    | 3482,10   |
| 9.6  | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах | 1 счетчик       | 1                    | 18    | 838,62    |
| Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме  |  |                 |                      |       | 4320,72   |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:  |  |                 |                      |       |           |
| 10.3   | организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;             | договор         | 1                    | дог   | 7000,00   |
| Итого по разделу 10: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме  |  |                 |                      |       | 7000,00   |

| № п/п   | Наименование работ   | Ед. изм.   | ФАКТ<br>ОКТАБРЬ 2020 |         |                 |
|---|--|------------|----------------------|---------|-----------------|
|   |  |            | Период               | Объем   | Стоимость       |
| 2   | 3  | 4          |                      |         |                 |
| <b>II. Содержание систем домофона</b>   |  |            |                      |         |                 |
| 11.1  | Содержание и проверка состояния системы домофона   |            | 1                    | дог     | 1800,0          |
| <b>Итого по разделу II. Содержание приемных антенн</b>  |  |            |                      |         | <b>1800,0</b>   |
| <b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   |  |            |                      |         | <b>3206,0</b>   |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>   |  |            |                      |         |                 |
| <b>12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>   |  |            |                      |         |                 |
| 12.1  | Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой                                  | 1 кв.м.    | 1                    | 35,2    | 26,7            |
| 12.2  | Мытье пола кабины лифта  | 1 кв.м.    | 23                   | 7,1     | 50,6            |
| 12.3  | Протирка стен и дверей кабины лифта  | 1 кв.м.    | 4                    | 21,50   | 65,3            |
| 12.5  | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше | 1 кв.м.    | 12                   | 874,70  | 2729,0          |
| 12.6  | Мытье лестничных площадок и маршей в доме  | 1 кв.м.    | 1                    | 800,00  | 456,0           |
| 12.7  | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж                                 | 1 кв.м.    | 23                   | 72,60   | 551,0           |
| 12.8  | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше              | 1 кв.м.    | 1                    | 1569    | 517,7           |
| 12.9  | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше              |            | 4                    | 874,7   | 1154,4          |
| 12.14   | Влажная протирка: обметание паутины с потолков   | 1 кв.м.    | 1                    | 1466,59 | 777,2           |
| 12.15   | Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа   | 1 кв.м.    | 23                   | 65,22   | 915,0           |
| 12.16   | Проведение дезинфекции МОП   |            | 1                    | СР      | 796,9           |
| <b>Итого по разделу 12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>  |  |            |                      |         | <b>8040,4</b>   |
| <b>14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>   |  |            |                      |         |                 |
| 14.1  | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием   | 1 кв.м.    | 23                   | 800,00  | 6072,0          |
| 14.2  | Уборка территории без покрытий   | 1 кв.м.    | 23                   | 400,00  | 4508,0          |
| 14.3  | Уборка мусора на контейнерной площадке   | 1 кв.м.    | 23                   | 2       | 87,40           |
| 14.4  | Очистка урн от мусора  | 1 шт.      | 23                   | 2       | 82,34           |
| 14.6  | Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов   | договор м3 | 31                   | 3,3     | 1534,5          |
| <b>Итого по разделу 14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>  |  |            |                      |         | <b>12284,2</b>  |
| <b>15. Уход за зелеными насаждениями.</b>   |  |            |                      |         |                 |
| 15  | Покос травы на газонах придомовой территории   |            |                      |         |                 |
| 15.2  | Полив насаждений из шланга   | 1 кв.м.    | 1                    | 185,53  | 1146,9          |
| <b>Итого по разделу 15: Уход за зелеными насаждениями</b>   |  |            |                      |         | <b>55,66</b>    |
| <b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>   |  |            |                      |         | <b>1202,58</b>  |
| <b>IV. Прочие работы</b>  |  |            |                      |         | <b>21527,2</b>  |
| 16  | Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни                                       |            |                      |         |                 |
| 17  | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   |            | 1                    | дог     | 1423,10         |
| <b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>  |  |            |                      |         | <b>7000,00</b>  |
| <b>Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>          |  |            |                      |         | <b>8423,10</b>  |
| ТР 1.8  | Замена канализационного лежачка, установка обратного клапана   |            | 1                    | СР      | 20228,52        |
| <b>Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b> |  |            |                      |         | <b>20228,52</b> |

| № 2020    | /п | Наименование работ   | Ед. изм. | ФАКТ<br>ОКТАБРЬ 2020 |       |           |
|-----------|----|--|----------|----------------------|-------|-----------|
|           |    |  |          | Период               | Объем | Стоимость |
| Стоимость |    | 3  | 4        |                      |       |           |
| 1800,0    |    | I. Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных |          |                      |       | 62,79     |
| 1800,0    |    | II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   |          |                      |       | 32061,38  |
| 32061,0   |    | III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме  |          |                      |       | 21527,26  |
|           |    | IV. Итого IV. Прочие работы  |          |                      |       | 8423,10   |
|           |    | ого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома   |          |                      |       | 62074,53  |
| 26,7      |    | ого обязательных работ и услуг по текущему ремонту   |          |                      |       | 20228,52  |
| 50,6      |    | ого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту  |          |                      |       | 82303,05  |

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /