

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/5

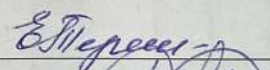
№ пп	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
2	Смена пружин, доводчика	1 пружина	1	CP	1116,88
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					1116,88
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	23	3,5	304,29
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					304,29
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					1421,17
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	6	2581,92
10.6	Обследование автоматики ИТП		1	дог	1200
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					5644,21
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	1	171	2274,30
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. трубы	1	22,5	5755,95
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					9039,50
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					

1

Наименование работ		Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
3		4			
Рабочая проверка системы в целом		1 дом	1	1	7358,64
Консервация расконсервация системы отопления		1 дом	1	1	3653,33
Промывка трубопроводов системы центрального отопления(опрессовка)		1 дом			0,00
Замена автовоздушников		1 шт.			0,00
Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)		1 стояк	1	6	1826,40
Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей		100 вентелей	1	0,08	1133,84
Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов		1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					14485,44
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
12	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	1	28	5416,60
16	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
18	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный, ремонт плитки потолочной	1 светильник	1	CP	3272,75
8.2	Ремонт светильников люминесцентных, замена ламп люминесцентных		1	CP	1682,34
12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,11	1847,53
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					13057,84
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	дог	18720,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					18720,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	дог	8800,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					8800,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					69746,99
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	9,36	475,68
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	949,88
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	5475,8	5475,80
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	723,6	1259,06
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	22	292,4	13187,24
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	8	2170,8	40463,71
16.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	65,22	875,25
16.16	Проведение дезинфекции МОП		1	CP	4781,41

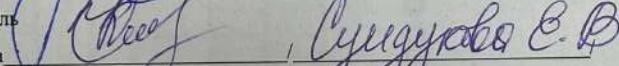
Наименование работ		Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2020		
3		4	Период	Объем	Стоимость
по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					67468,04
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием		1 кв.м.	22	1086	7884,36
Уборка территории без покрытий		1 кв.м.	22	1086	11707,08
Уборка мусора на контейнерной площадке		1 кв.м.	22	8	1038,40
Очистка урн от мусора		1 шт.	22	3	712,14
Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов		договор м3	31	3,3	1534,50
Мытье контейнерной площадки с дезинфицирующим раствором			1	CP	412,19
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					23288,67
19. Уход за зелеными насаждениями.					
3	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2	50	50,00
4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	30	3713,40
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					3763,40
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					94520,11
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	наряд+договор	6742,44
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог	10000
21.1	Установка огнетушителей				
22	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1	дог	1766,25
24	Обслуживание системы видеонаблюдения в моп	шт	1	дог	2336,62
25	Консьерж		1	дог	38085,42
30	Установка полки для цветов		1	CP	1008,93
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					59939,66
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 1.1	Замена плитки потолочной МОП		1	CP	788,2
ТР 2.5	Замена водоотводящих лотков на проезжей части		1	CP	4498,63
ТР 2.6	Установка дорожных знаков		1	CP	4939,12
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					10225,95
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				1421,17

Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2020		
		Период	Объем	Стоимость
3	4			
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				69746,99
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				94520,11
Итого IV. Прочие работы				59939,66
о обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				225627,93
о обязательных работ и услуг по текущему ремонту				10225,95
о обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				235853,88

Экономист  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома  / Сулейманова Е.В. /