

ООО УК " Домашний Комфорт "

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ЯНВАРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома					
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100 шт	1	1,53	1268,47
8.5	Ремонт дверей (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	1	CP	1577,52
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					2845,99
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
9.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	18	3,5	248,72
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					248,72
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					3094,70
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
11.1	Осмотр теплового пункта	1	1	5	2987,00
11.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1 шт	1	25	15692,96
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					18679,96
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
12.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6	615,87
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					615,87
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
13.1	Рабочая проверка системы в целом	100 м/п	1	8,46	10320,40
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок отопления, ГВС)	100 стояков	1	0,2	4421,67
13.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	5	2566,15
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					17308,21
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ЯНВАРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимос
2	3	4			
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27	
14.8	Замена ламп дворового освещения	100 шт	1	0,01	
14.9	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100шт	1	0,04	
14.16	Замена люминисцентных ламп МОП		1	CP	
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1 дог		
Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
16. Содержание приемных антенн					
16.1	Содержание приемных антен Проверка состояния антенного кабеля		1 дог		270
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
74984,					
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	20	17,38	1411,
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4	107,6	1570,
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1	1129,7	1192,
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	4	964,7	4090,
17.7	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2	1129,7	4902,
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	20	142,7	9503,
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	7	2887,84	47100,
17.15	Обметание паутины с потолков	1 кв.м.	1	3981,74	10074,
17.16	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	20	116,46	1425,
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
81272					
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	20	2720	31778
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	20	450	7250
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	20	5	590
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	20	15	5702
19.8	Дезинсекция контейнеров		1 CP		1041
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
46363					
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
127635					
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					

Аварийны
Работы
Дезинсе
Уборка
3
о IV. Раб
овой терр
струкци
3
з
сменто
содерж
Ито
ко
-р
от
И
т
III.
IV.
Итого
Итого
ремон

ФАКТ
ЯНВАРЬ 2020

ФАКТ
ЯНВАРЬ 2020

Стоимос
7
3200
270
2708
74984
411
70
2

Наименование работ

Ед. изм.

Период Объем Стоимость

3

4

Наименование работ	Ед. изм.	Период	Объем	Стоимость
Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1 дог		11570,66
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 дог		22500
Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1 дог		1766,25
Уборка контейнерной площадки	договор	31	4,4	13640
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				49476,91
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				3094,70
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				74984,72
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				127635,84
Итого IV. Прочие работы				49476,91
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				255192,17
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				255192,17

Исп. Павлов Павлов В. Г.

Главный инженер Дубинин Дубинин А. В.

Директор С. В. Козлов С. В. Козлов

Председатель дома Атаманова Атаманова