

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/4

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и толбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.2	Смена пружин, доводчика, замков навесных	1 пружина	1	СР	1116,88
того по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					1116,88
того I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					1116,88
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	12	10347,48
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1 шт	1	4	1721,28
10.6	Обследование автоматики ИТП		1	дог.	700
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					12768,76
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,6	687,44
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100 шт	1	0,5	1337,96
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	189,50
11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	1	428	9972,40
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог. м. трубы	1	15	3837,30
11.14	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система	1	1	1451,64
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					17476,24
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	1	1	7358,64
12.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	1	1	3653,33
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	1	0,1	2039,49
12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	1	0,18	2551,14
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) в вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					16115,84
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	1	4	773,80

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	186,36
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный(ремонт светильника)	1 светильник	1	CP	718,32
13.10	Смена люминесцентных ламп в местах общего пользования	100шт	1	0,1	1190,06
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					2868,74
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов		1	дог.	30000,00
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	21000,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					51000,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	дог.	12200,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					12200,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					112429,37
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	13,88	601,56
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	5	86,04	847,49
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1653	3504,36
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	852,93	3309,37
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	1653	3256,41
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	22	192,4	8338,62
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	8	1653	26051,28
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	111,32	1743,22
16.17	Проведение дезинфекции МОП		1	CP	4781,41
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					52433,71
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	511	3709,86
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	370	3988,60
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	22	4	519,20
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	9	3720,42
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	2142,40
18.9	Мытье контейнерной площадки с дезинфицирующим раствором		1	CP	154,57
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					14235,05
19. Уход за зелёными насаждениями.					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	1	85	525,30
19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2	285,53	285,53
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	2	30	1426,80
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					2237,63

III. Работы и услуги по содержанию помещений, необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

Аварийные работы на вводе

Работы по обеспечению безопасности

Дезинсекция, дератизация

Утилизация ламп

Обслуживание систем

Текущее обслуживание (фундамент, элементы крыш) и содержание оборудования

P2.4 Установка дорожных знаков

Итого работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (перегородки)

II. Итого работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (техническое обслуживание)

III. Итого работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (техническое обслуживание)

IV. Итого работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (техническое обслуживание)

Итого обязательств по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Итого обязательств по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Итого обязательств по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
3	III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме	4			68906,39
	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				
	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		3	договор+наряд	9851,08
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог.	15000,00
	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1	дог.	2016,25
	Утилизация ламп				
	Обслуживание системы видеонаблюдения в моп	шт	1	дог.	5000
					31867,33
	Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	P2.4 Установка дорожных знаков		1	CP	4057,26
	Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				4057,26
	I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				1116,88
	II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				112429,37
	III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				68906,39
	IV. Итого IV. Прочие работы				31867,33
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				214319,98
	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				4057,26
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				218377,24

Экономист Терещенко Е.И. / Терещенко Е.И. /

Главный инженер Севириков А.В. / Севириков А.В. /

Директор Кострыкина Е.В. / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома