

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/5

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮЛЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.2	Смена пружин, доводчика	1 пружина	1	CP	879,45
7.4	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	1	1	1983,45
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					2862,90
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	22	3,5	291,06
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					291,06
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	6	2581,92
10.3	Поверка манометров	договор	1	32	15720,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					20164,21
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					1009,25
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (опресовка)	1 дом	1	дог	24000,00
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					24513,23
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮЛЬ 2020		
			4	Период	Объем
2			1	СР	
13.8.2	Ремонт светильников люминисцентных, замена ламп люминисцентных	100 шт	1	0,12	359
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	1 пог.м	1	50	201
13.13	Ремонт ,замена внутридомовых электрических сетей до 16мм2		1	СР	207
13.18	Монтаж кабельной линии				252
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	дог	18720
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	дог	8800,0
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	9,36	475,68
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	8	86,04	1899,76
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	5475,8	5475,80
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	8	2170,8	4515,26
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	723,6	1259,06
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	22	292,4	13187,24
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	65,22	875,25
16.16	Проведение дезинфекции МОП		1	СР	4781,41
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	1086	7884,36
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	1086	11707,08
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	22	8	1038,40
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	3	712,14
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	1534,50
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
19.Уход за зелёными насаждениями.					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	2	250	3090,94
19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	4	350	700,00
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	2	200	49512,00
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					

ФАКТ
ИЮЛЬ 2020

Наименование работ		Ед. изм.	ФАКТ ИЮЛЬ 2020		
3		4	Период	Объем	Стоимость
объем	Стоимость				
СР	359				
0,12	201				
50	2077				
СР	2520				
	29				
	18720				
	187				
	8800,00				
	880				
	10295				
	475,68				
	1899,76				
	5475,80				
	4515,26				
	1259,06				
	1187,24				
	175,25				
	11,41				
	2469,47				
	13,6				
работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни			2	дог+ наряд	10636,08
работы по обеспечению требований пожарной безопасности			1	дог	13060,00
дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1	дог	1766,25
обслуживание системы видеонаблюдения в моп		шт	1	дог	2336,62
Консьерж			1	дог	38085,42
V. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					65884,37
ущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
6 Разметка парковочных мест			1	СР	1394,59
7 Изготовление и установка металлической калитки			1	СР	14788,83
8 Ремонт козырьков входа в подъезд			2	СР	21606,77
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирныхнесущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартири					37790,19
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					3153,96
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					102953,91
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					108648,89
IV. Итого IV. Прочие работы					65884,37
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					280641,13
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					37790,19
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					318431,32

Экономист Терещенко Е.И. / Терещенко Е.И. /

Главный инженер Севиюков А.В. / Севиюков А.В. /

Директор Кострыкина Е.В. / Кострыкина Е.В. /

Председатель Севиюков А.В. / Севиюков А.В. /
совета дома