

Объем выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней				
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.2	Ремонт плитки покрытия МОП		1	CP	998,28
	Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
					998,28
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
8.4	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	1	0,3	1706,58
8.5	Ремонт дверей . (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	1	0,18	5817,76
	Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
					7524,34
	9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
9.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	23	3,5	414,96
	Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
					414,96
	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки ,полов) многоквартирных				
					8937,58
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
11.1	Осмотр теплового пункта, осмотр ВНС	1	1	5	3866,12
	Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
					3866,12
	12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	1	0,2	938,18
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6	804,15
12.7	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	1	0,01	805,04

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			2
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	1	0,2	5773,71
13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	100 стояков	1	0,01	12817,1
13.9	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	5	3350,00
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27	1670,14
14.6	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	358	22145,14
14.7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами: замена ЭПР, крепежей, стартера, ламп	1 светильник	1	1	862,74
14.8.1	Смена светильников МОП	100 шт	1	0,05	5830,76
14.9	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,35	6357,82
14.10	Замена люминесцентных ламп МОП		1 ср		384,67
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1 дог		32000,00
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
16. Содержание приемных антенн					
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1 дог		2708,37
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	1	314,65	1113,51
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	23	17,38	1291,09
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	9	107,55	3425,47
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2	1129,7	4717,50

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
7.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	4	964,7	8081,69
7.7	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2	1129,7	4401,54
7.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	23	142,7	10643,59
7.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	7	2887,84	48896,37
7.16	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	23	116,46	1223,33
7.17	Проведение дезинфекции МОП		1 СР		10414,05
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					94208,14
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)					
18.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	2	657	2687,64
18.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2	657	3355,81
18.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2	155,2	391,29
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					6434,74
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	23	2720	31594,54
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	23	450	7078,25
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	23	5	508,39
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23	16	5225,09
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					44406,26
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					145049,15
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	2	11025,77
22.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1 дог		30000
25.1	Уборка контейнерной площадки	договор	31	4,4	13640,00
26.1	Замена замков почтовых		1 СР		353,07
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					55018,84
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 1.1	Ремонт кровли		1 дог		50000
ТР 1.7	Ремонт и замена оборудования лифтового хозяйства		1 дог		8000
ТР 1.9	Замена урн		1 наряд		30000

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
ТР 1.12	Демонтаж, монтаж насосной станции в ИТП, пусконаладочные работы			СР, договор	26416,19
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					114416,19
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				8937,58
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				87626,07
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				145049,15
IV.	Итого IV. Прочие работы				55018,84
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					296631,64
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					114416,19
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					411047,83

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома А.В. Севрюков